

ZAHTJEV ZA OCJENU O POTREBI PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ

ELABORAT ZAŠTITE OKOLIŠA

**ZAHVAĆANJE MINERALNIH I TERMALNIH VODA ZA ZDRAVSTVENE I
BALNEOLOŠKE POTREBE**

(čes.zem. 10914 k.o. Split)



Split, veljača 2016.

NOSITELJ ZAHVATA:

Ustanova za zdravstvenu skrb u medicini rada "Benedikt"
OIB 02987300705
Istarska 2
21 000 Split

OVLASŢENIK:

ZAST d.o.o. Split, Tončićeva 2/1
Ured: VIII Mediteranskih igara 21, Split
Tel.021/348-422, 348-367
Fax.021/345-385 email: zast@st.t-com.hr

BROJ DOKUMENTA:

Klasa: 101/644-02/2016
Jr.br. 2181-20/16
RN: 23/16

ODJELJ PROJEKTA:

Marijana Lentić, dipl.ing.kem.techn
SURADNICI:

Mladen Mijač, dipl.ing.stroj.

Jakša Runac, dipl.ing.el.

Joško Guč, dipl.ing.ele.

Diana Artić, struč.spec.ing.soc.

Neven Kožul, dipl.ing.ele.

Ante Bezić, dipl.ing.ele.

DIREKTOR

Mladen Mijač, dipl.ing.stroj.

Split, veljača 2016.

Revizija: 0



SADRŽAJ:

1. UVOD	14
2. PODACI O NOSITELJU ZAHVATA	16
3. PODACI O ZAHVATU I OPIS OBILJEŽJA ZAHVATA.....	17
3.1. TOČAN NAZIV ZAHVATA S OBZIROM NA POPIS ZAHVATA IZ UREDBE O PROCJENI UTJECAJA ZAHVATA NA OKOLIŠ (N.N. br. 61/14).....	17
3.2. OPIS GLAVNIH OBILJEŽJA ZAHVATA.....	17
3.2.1 POSTOJEĆE STANJE	20
3.2.2 IDEJNO RJEŠENJE	24
3.3. POPIS, VSTA I KOLIČINA TVARI KOJE ULAZE U TEHNOLOŠKI PROCES	26
3.4. POPIS, VRSTA I KOLIČINA TVARI KOJE OSTAJU NAKON TEHNOLOŠKOG PROCESA TE EMISIJA U OKOLIŠ.....	26
3.5. POPIS DRUGIH AKTIVNOSTI KOJE MOGU BITI POTREBNE ZA REALIZACIJU ZAHVATA	26
4. PODACI O LOKACIJI I OPIS LOKACIJE ZAHVATA	27
4.1. IZVOD IZ PROSTORNO PLANSKE DOKUMENTACIJE	27
4.1.1 PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA SPLITA	27
4.1.2 GENERALNI URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRADA SPLITA	31
4.2. OPIS PODRUČJA LOKACIJE ZAHVATA	35
4.3. POLOŽAJ LOKACIJE ZAHVATA U ODNOSU NA ZAŠTIĆENA PODRUČJA RH.....	38
4.3.1 POLOŽAJ LOKACIJE ZAHVATA U ODNOSU NA PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE I STANIŠTA RH.....	39
5. PRIKAZ VARIJANTNIH RJEŠENJA ZAHVATA	42
6. OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTJECAJA ZAHVATA NA OKOLIŠ	43
7. PRIJEDLOG RAZMATRANIH MJERA ZAŠTITE OKOLIŠA I PRAĆENJE STANJA OKOLIŠA	47
8. MJERE ZAŠTITE TIJEKOM KORIŠTENJA	47
8.1. PRIJEDLOG PRAĆENJA STANJA OKOLIŠA (Monitoring)	47
9. IZVORI PODATAKA	49

**REPUBLIKA HRVATSKA**
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I PRIRODE10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14
Tel: 01/3717 111 fax: 01/3717 149KLASA: UP/I 351-02/14-08/69
URBROJ: 517-06-2-2-2-14-2
Zagreb, 7. srpnja 2014.

"ZAST" d.o.o. - SPLIT	
Primljeno: 19.07.2014	
Broj	Prilog

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode na temelju odredbe članka 40. stavka 5. i u svezi s odredbom članka 271. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, brojevi 80/13 i 153/13) te članka 22. stavka 1. Pravilnika o uvjetima za izdavanje suglasnosti pravnim osobama za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 57/10), povodom zahtjeva tvrtke ZAST d.o.o., sa sjedištem u Splitu, Tončićeva 2/1, zastupane po osobi ovlaštenoj za zastupanje sukladno zakonu, radi izdavanja suglasnosti za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša, donosi

RJEŠENJE

- I. Tvrtki ZAST d.o.o., sa sjedištem u Splitu, Tončićeva 2/1, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša:
 1. Izrada izvješća o stanju okoliša;
 2. Izrada izvješća o sigurnosti;
 3. Izrada elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš;
 4. Izrada sanacijskih elaborata, programa i sanacijskih izvješća
 5. Procjena šteta nastalih u okolišu uključujući i prijeteće opasnosti;
 6. Praćenje stanja okoliša;
 7. Obavljanje stručnih poslova za potrebe Registra onečišćavanja okoliša;
 8. Izrada podloga za ishođenje znaka zaštite okoliša „Prijatelj okoliša“.
- II. Suglasnost iz točke I. ove izreke prestaje važiti u roku od godine dana od dana stupanja na snagu propisa iz članka 40. stavka 12. Zakona o zaštiti okoliša.
- III. Ovo rješenje upisuje se u očevidnik izdanih suglasnosti za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša koji vodi Ministarstvo zaštite okoliša i prirode.
- IV. Uz ovo rješenje prileži popis zaposlenika ovlaštenika: voditelja stručnih poslova u zaštiti okoliša i stručnjaka slijedom kojih su ispunjeni propisani uvjeti glede zaposlenih stručnjaka za izdavanje suglasnosti iz točke I. ove izreke.

I.

O b r a z l o ž e n j e

Tvrtka ZAST d.o.o., sa sjedištem u Splitu, Tončićeva 2/I (u daljnjem tekstu: ovlaštenik) podnijela je 21. svibnja 2014. godine ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša: Izrada programa zaštite okoliša; Izrada izvješća o stanju okoliša; Izrada izvješća o sigurnosti; Izrada elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš; Izrada sanacijskih elaborata, programa i sanacijskih izvješća; Procjena šteta nastalih u okolišu uključujući i prijeteeće opasnosti; Praćenje stanja okoliša; Obavljanje stručnih poslova za potrebe Registra onečišćavanja okoliša; Izrada podloga za ishođenje znaka zaštite okoliša „Prijatelj okoliša“.

Ovlaštenik je uz zahtjev za izdavanje suglasnosti priložio odgovarajuće dokaze prema zahtjevima propisanim odredbama članka 5. i 20. Pravilnika o uvjetima za izdavanje suglasnosti pravnim osobama za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša (u daljnjem tekstu: Pravilnik), koji je donesen temeljem Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 110/07), a odgovarajuće se primjenjuje u predmetnom postupku slijedom odredbe članka 271. stavka 2. točke 21. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, brojevi 80/13 i 153/13) kojim je ostavljen na snazi u dijelu u kojem nije suprotan tom Zakonu.

Ovlaštenik je naveo činjenice i podnio dokaze na podlozi kojih se moglo utvrditi pravo stanje stvari te također iz razloga što su sve činjenice bitne za donošenje odluke o zahtjevu ovlaštenika poznate ovom tijelu (ovlaštenik je za iste poslove ovlašten prema ranije važećem Zakonu o zaštiti okoliša rješenjem ovoga Ministarstva: KLASA: UP/I 351-02/11-08/98, URBROJ: 531-14-1-1-06-11-2 od 7. lipnja 2011.).

U postupku je obavljen uvid u zahtjev i priloženu dokumentaciju te je utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti i da je zahtjev za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša iz točke I. izreke ovog rješenja osnovan.

U dijelu koji se odnosi na izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova Izrada programa zaštite okoliša, pravna osoba ne ispunjava uvjete jer nema zaposlene stručnjake odgovarajuće stručne osposobljenosti za obavljanje tih poslova. Ove činjenice utvrđene su uvidom u dostavljenu dokumentaciju vezano za stručnjake i vezano za stručne radove u kojima su sudjelovali ti stručnjaci, tj. popis radova, a koje ovlaštenik navodi kao relevantne i kojima potkrepljuje svoje navode da raspolaže stručnjacima odgovarajućeg profila i odgovarajuće stručne osposobljenosti za obavljanje poslova za koje traži suglasnost. Ovlaštenik uz svoj zahtjev nije dostavio dokaze iz kojih je očito da su zaposlenici sudjelovali kao voditelji ili odgovorne osobe u izradi najmanje tri odgovarajuće stručne podloge.

Slijedom naprijed navedenog, zbog odgovarajuće primjene Pravilnika, ovu suglasnost potrebno je uskladiti s odredbama propisa iz članka 40. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša, nakon njegova donošenja. Stoga se suglasnost izdaje s rokom važnosti kako stoji u točki II. izreke ovoga rješenja. Točka III. izreke ovoga rješenja utemeljena je na odredbi članka 40. stavka 9. Zakona o zaštiti okoliša. Točka IV. izreke ovoga rješenja temelji se na naprijed izloženim utvrđenom činjeničnom stanju.

Temeljem svega naprijed navedenoga valjalo je riješiti kao u izreci ovoga rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor pokreće se tužbom Upravnom sudu u Splitu, Put Supavla 1, u roku 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se predaje navedenom upravnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

Upravna pristojba za zahtjev i ovo Rješenje propisno je naplaćena državnim biljezima u ukupnom iznosu od 70,00 kuna prema Tar. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi, Zakona o

upravnim pristojbama („Narodne novine“, brojevi 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 49/11, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13 i 40/14).

Privitak: Popis zaposlenika kao u točki IV. izreke rješenja.



Dostaviti:

1. ZAST d.o.o., Tončićeva 2/1, Split, R s povratnicom!
2. Uprava za inspekcijske poslove, ovdje
3. Očevidnik, ovdje
4. Spis predmeta, ovdje

POPIS zaposlenika ovlaštenika: ZAST d.o.o., Tončićeva 2/1, Split, slijedom kojih je ovlaštenik ispunio propisane uvjete za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša sukladno rješenju Ministarstva KLASA: UP/I 351-02/14-08/69; URBROJ: 517-06-2-2-14-2 od 7. srpnja 2014.		
STRUČNI POSLOVI ZAŠTITE OKOLIŠA	VODITELJ STRUČNIH POSLOVA	ZAPOSLENI STRUČNJACI
1. Izrada izvješća o stanju okoliša	X Marijana Leontić, dipl.ing.kem.teh.	Jakša Runac, dipl.ing.el.; Josip Radojković, dipl.ing.stroj.; Mladen Mijač, dipl.ing.stroj.
2. Izrada izvješća o sigurnosti	X Voditelj naveden pod točkom 1.	Stručnjaci navedeni pod točkom 1.
3. Izrada elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš	X Voditelj naveden pod točkom 1.	Stručnjaci navedeni pod točkom 1.
4. Izrada sanacijskih elaborata, programa i sanacijskih izvješća	X Voditelj naveden pod točkom 1.	Stručnjaci navedeni pod točkom 1.
5. Procjena šteta nastalih u okolišu uključujući i prijeteće opasnosti	X Voditelj naveden pod točkom 1.	Stručnjaci navedeni pod točkom 1.
6. Praćenje stanja okoliša	X Voditelj naveden pod točkom 1.	Stručnjaci navedeni pod točkom 1.
7. Obavljanje stručnih poslova za potrebe Registra onečišćavanja okoliša	X Voditelj naveden pod točkom 1.	Stručnjaci navedeni pod točkom 1.
8. Izrada podloga za ishođenje znaka zaštite okoliša „Priatelj okoliša“	X Voditelj naveden pod točkom 1.	Stručnjaci navedeni pod točkom 1.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I PRIRODE

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149

KLASA: UP/I 351-02/14-08/70

URBROJ: 517-06-2-2-14-3

Zagreb, 9. srpnja 2014.

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode na temelju odredbe članka 40. stavka 5. i u svezi s odredbom članka 271. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13 i 153/13) te članka 22. stavka 1. Pravilnika o uvjetima za izdavanje suglasnosti pravnim osobama za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 57/10), povodom zahtjeva tvrtke ZAST d.o.o., sa sjedištem u Splitu, Tončićeva 2/I, zastupane po osobi ovlaštenoj za zastupanje sukladno zakonu, radi izdavanja suglasnosti za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša, donosi

RJEŠENJE

- I. Tvrtki ZAST d.o.o., sa sjedištem u Splitu, Tončićeva 2/I, izdaje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša:
 1. Izrada posebnih elaborata i izvješća za potrebe ocjene stanja sastavnica okoliša;
 2. Izrada i/ili verifikacija posebnih elaborata, proračuna i projekcija za potrebe sastavnica okoliša.
- II. Suglasnost iz točke I. ove izreke prestaje važiti u roku od godine dana od dana stupanja na snagu propisa iz članka 40. stavka 12. Zakona o zaštiti okoliša.
- III. Ovo rješenje upisuje se u očevidnik izdanih suglasnosti za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša koji vodi Ministarstvo zaštite okoliša i prirode.
- IV. Uz ovo rješenje prileži popis zaposlenika ovlaštenika: voditelja stručnih poslova u zaštiti okoliša i stručnjaka slijedom kojih su ispunjeni propisani uvjeti glede zaposlenih stručnjaka za izdavanje suglasnosti iz točke I. ove izreke.

Obrazloženje

Tvrtka ZAST d.o.o., sa sjedištem u Splitu, Tončićeva 2/I (u daljnjem tekstu: ovlaštenik) podnijela je 21. svibnja 2014. ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša: Izrada posebnih elaborata i izvješća za potrebe ocjene stanja sastavnica okoliša i Izrada i/ili verifikacija posebnih elaborata, proračuna i projekcija za potrebe sastavnica okoliša.

S obzirom na stručne poslove za koje se traži izdavanje suglasnosti, Sektor za procjenu utjecaja na okoliš i industrijsko onečišćenje zatražio je dopisom od 12. lipnja 2014. očitovanje od Uprave za klimatske aktivnosti, održivi razvoj i zaštitu zraka, tla i mora o ispunjavanju propisanih uvjeta glede podnesenog zahtjeva, koja je u svom očitovanju od 4. srpnja 2014., navela sljedeće: *Predmetna suglasnost se može izdati za pravnu osobu ZAST d.o.o., sa sjedištem u Splitu, Tončićeva 2/I, za poslove izrade posebnih elaborata i izvješća za potrebe ocjene stanja*

sastavnica okoliša te za poslove izrada i/ili verifikacija posebnih elaborata, proračuna i projekcija za potrebe sastavnica okoliša.

Ovlaštenik je uz zahtjev za izdavanje suglasnosti priložio odgovarajuće dokaze prema zahtjevima propisanim odredbama članka 5. i 20. Pravilnika o uvjetima za izdavanje suglasnosti pravnim osobama za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša (u daljnjem tekstu: Pravilnik), koji je donesen temeljem Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 110/07), a odgovarajuće se primjenjuje u predmetnom postupku slijedom odredbe članka 271. stavka 2. točke 21. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13 i 153/13) kojom je ostavljen na snazi u dijelu u kojem nije suprotan tom Zakonu.

Ovlaštenik je naveo činjenice i podnio dokaze na podlozi kojih se moglo utvrditi pravo stanje stvari a također i iz razloga jer su sve činjenice bitne za donošenje odluke o zahtjevu ovlaštenika poznate ovom tijelu.

U postupku je obavljen uvid u zahtjev i priloženu dokumentaciju te je utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti i da je zahtjev osnovan.

Slijedom naprijed navedenog zbog odgovarajuće primjene Pravilnika ovu suglasnost potrebno je uskladiti s odredbama propisa iz članka 40. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša, nakon njegova donošenja. Stoga se suglasnost izdaje s rokom važnosti kako stoji u točki II. izreke ovoga rješenja. Točka III. izreke ovoga rješenja utemeljena je na odredbi članka 40. stavka 9. Zakona o zaštiti okoliša. Točka IV. izreke ovoga rješenja temelji se na naprijed izloženim utvrđenom činjeničnom stanju.

Temeljem svega naprijed navedenoga valjalo je riješiti kao u izreci ovoga rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor pokreće se tužbom Upravnom sudu u Splitu, Put Supavla 1, u roku 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se predaje navedenom upravnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

Upravna pristojba za zahtjev i ovo Rješenje propisno je naplaćena državnim biljezima u ukupnom iznosu od 70,00 kuna prema Tar. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi, Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, brojevi 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 49/11, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13 i 40/14).

Privitak: Popis zaposlenika kao u točki IV. izreke rješenja.

Dostaviti:

1. ZAST d.o.o., Tončićeve 2/I, Split, R s povratnicom!
2. Uprava za inspekcijske poslove, ovdje
3. Očevidnik, ovdje
4. Spis predmeta, ovdje



POPIS zaposlenika ovlaštenika: ZAST d.o.o., Tončićeva 2/I, Split, slijedom kojih je ovlaštenik ispunio propisane uvjete za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša sukladno rješenju Ministarstva KLASA: UPI 351-02/14-08/70; URBROJ: 517-06-2-2-14-3 od 9. srpnja 2014.		
<i>STRUČNI POSLOVI ZAŠTITE OKOLIŠA</i>	<i>VODITELJ STRUČNIH POSLOVA</i>	<i>ZAPOSLENI STRUČNJACI</i>
1. Izrada posebnih elaborata i izvješća za potrebe ocjene stanja sastavnica okoliša	X Marijana Leontić, dipl.ing.kem.teh.	Jakša Runac, dipl.ing.el.; Josip Radojković, dipl.ing.stroj; Mladen Mijač, dipl.ing.stroj.
2. Izrada i/ili verifikaciju posebnih elaborata, proračuna, i projekcija za potrebe sastavnica okoliša	X Voditelj naveden pod točkom 1.	Stručnjaci navedeni pod točkom 1.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I PRIRODE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01 / 3717 111 fax: 01 / 3717 149

KLASA: UP/I 351-02/14-08/105
URBROJ: 517-06-2-1-2-14-2
Zagreb, 22. prosinca 2014.

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode na temelju odredbe članka 40. stavka 5. i u svezi s odredbom članka 271. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, brojevi 80/13 i 153/13) te članka 22. stavka 1. Pravilnika o uvjetima za izdavanje suglasnosti pravnim osobama za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 57/10), povodom zahtjeva tvrtke ZAST d.o.o., sa sjedištem u Splitu, Tončićeva 2/1, zastupane po osobi ovlaštenoj za zastupanje sukladno zakonu, radi izdavanja suglasnosti za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša, donosi

RJEŠENJE

- I. Tvrtki ZAST d.o.o., sa sjedištem u Splitu, Tončićeva 2/1, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša:
Izrada dokumentacije za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš.
- II. Suglasnost iz točke I. ove izreke prestaje važiti u roku od godine dana od dana stupanja na snagu propisa iz članka 40. stavka 12. Zakona o zaštiti okoliša.
- III. Ovo rješenje upisuje se u očevidnik izdanih suglasnosti za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša koji vodi Ministarstvo zaštite okoliša i prirode.
- IV. Uz ovo rješenje prileži popis zaposlenika ovlaštenika: voditelja stručnih poslova u zaštiti okoliša i stručnjaka slijedom kojih su ispunjeni propisani uvjeti glede zaposlenih stručnjaka za izdavanje suglasnosti iz točke I. ove izreke.

O b r a z l o ž e n j e

Tvrtka ZAST d.o.o., sa sjedištem u Splitu, Tončićeva 2/1 (u daljnjem tekstu: ovlaštenik) podnijela je 14. studenoga 2014. godine ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša: Izrada dokumentacije za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš.

Ovlaštenik je uz zahtjev za izdavanje suglasnosti priložio odgovarajuće dokaze prema zahtjevima propisanim odredbama članka 5. i 20. Pravilnika o uvjetima za izdavanje suglasnosti pravnim osobama za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša (u daljnjem tekstu: Pravilnik), koji je donesen temeljem Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 110/07), a odgovarajuće se primjenjuje u predmetnom postupku slijedom odredbe članka 271. stavka 2. točke 21. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13 i 153/13) kojom je ostavljen na snazi u dijelu u kojem nije suprotan tom Zakonu.

Ovlaštenik je naveo činjenice i podnio dokaze na podlozi kojih se moglo utvrditi pravo stanje stvari a također i iz razloga jer su sve činjenice bitne za donošenje odluke o zahtjevu ovlaštenika poznate ovom tijelu.

U postupku je obavljen uvid u zahtjev i priloženu dokumentaciju te je utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti i da je zahtjev osnovan.

Slijedom naprijed navedenog, zbog odgovarajuće primjene Pravilnika, ovu suglasnost potrebno je uskladiti s odredbama propisa iz članka 40. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša, nakon njegova donošenja. Stoga se suglasnost izdaje s rokom važnosti kako stoji u točki II. izreke ovoga rješenja. Točka III. izreke ovoga rješenja utemeljena je na odredbi članka 40. stavka 9. Zakona o zaštiti okoliša. Točka IV. izreke ovoga rješenja temelji se na naprijed izloženim utvrđenom činjeničnom stanju.

Temeljem svega naprijed navedenoga valjalo je riješiti kao u izreci ovoga rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor pokreće se tužbom Upravnom sudu u Splitu, Put Supavla 1, Split, u roku 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se predaje navedenom upravnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

Upravna pristojba na zahtjev i ovo rješenje propisno je naplaćena državnim biljezima u ukupnom iznosu od 70,00 kuna prema Tar. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi, Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, brojevi 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 30/09, 20/10, 69/10, 49/11, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14).

Privitak: Popis zaposlenika kao u točki IV. izreke rješenja.



Dostaviti:

1. ZAST d.o.o., Tončićeva 2/1, Split (**R s povratnicom!**)
2. Uprava za inspeksijske poslove, ovdje
3. Očevidnik, ovdje
4. Spis predmeta, ovdje

POPIS zaposlenika ovlaštenika: ZAST d.o.o., Tončićeva 2/1, Split, slijedom kojih je ovlaštenik ispunio propisane uvjete za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša sukladno rješenju Ministarstva KLASA: UP/T 351-02/14-08/105; URBROJ: 517-06-2-1-2-14-2 od 22. prosinca 2014.		
<i>STRUČNI POSLOVI ZAŠTITE OKOLIŠA</i>	<i>VODITELJ STRUČNIH POSLOVA</i>	<i>ZAPOSLENI STRUČNJACI</i>
1. Izrada dokumentacije za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš	X Marijana Leontić, dipl.ing.kem.teh.	Jakša Runac, dipl.ing.el.; Josip Radojković, dipl.ing.stroj.; Mladen Mijač, dipl.ing.stroj.

1. UVOD

U Splitu na čes.zem. 10914, k.o.Split, nositelj zahvata USTANOVA ZA ZDRAVSTVENU SKRB U MEDICINI RADA "BENEDIKT" sa sjedištem Istarska 3, 21 000 Split planira zahvaćati termalnu vodu za zdravstvene i balneološke potrebe ispod poslovne zgrade "Gradska ribarnica" u Splitu, Obrov 2 na postojećem izvoru.

Predmet ovog Elaborata zaštite okoliša- Zahtjeva za ocjenu o potrebi procjene utjecaja na okoliš je zahvat: ZAHVAĆANJE TERMALNIH VODA ZA ZDRAVSTVENE I BALNEOLOŠKE POTREBE.

Temeljem idejnog rješenja i referentne prostorno planske dokumentacije, pripremljena je ova podloga za ocjenu o potrebi utjecaja zahvata na okoliš u sklopu postupka procjene utjecaja zahvata na okoliš.

Lokacija zahvata nalazi se u dijelu poslovne zgrade "Gradska ribarnica", Obrov 2 zk.č. 2834, zk.ul. 3338 k.o. Split

Za zahvat zahvaćanja termalnih voda za zdravstvene potrebe iz postojećeg izvora do sada su ishođene slijedeće dozvole:

1. Ugovor o korištenju dijela nekretnine "Gradska ribarnica" u Splitu radi zahvata sumpornih voda između Grada Splita i Ustanove za zdravstvenu skrb u medicini rada "Benedikt"-Split (URBROJ: 2181/01-01-14-1 od 7.1.2015.)-**prilog 1**
2. Koncesijski uvjeti za sklapanje Ugovora o koncesiji za zahvaćanje mineralnih, termalnih i termomineralnih voda za zdravstvene i balneološke potrebe (Hrvatske vode, Vodogospodarstveni odjel za slivove južnoga Jadrana, Vukovarska 35, Split, Ur.broj: 374-24-2-15-10/TC od 29.4.2015.)-**prilog 2**
3. Identifikacija čestica prema zemljišno-knjižnom stanju (Ur.broj: 541-26-02/14-15-2 od 16. lipnja 2015.)-**prilog 3**
4. Dozvola za zahvaćanje termalnih voda za zdravstvene potrebe ispod poslovne zgrade "Gradska ribarnica" u Splitu (Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 2, Split URBROJ: 532040205/8.15-2 od 24. srpnja 2015.)-**prilog 4**

Zahvaćanje izvorske termalne vode će se izvoditi kroz metalni otvor dimenzije 40x40 cm, a dubina postojeće kaptaze iznosi cca 2,2 m.

Sukladno Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (N.N. br. 61/14), Prilogu II (Popis zahvata za koje se provodi ocjena o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, a za koje je nadležno Ministarstvo), točan naziv zahvata nalazi se pod točkom:

10.2. Eksploatacija mineralne i termalne vode koje se koriste u ljekovite, balneološke i rekreativne svrhe

Zahvat eksploatacije termalne vode u cilju korištenja za zdravstvene i balneološke potrebe po namjeni područja za razvoj i uređenje naselja spada u građevinsko područje naselja.

Izrada Zahtjeva ugovorena je između USTANOVE ZA ZDRAVSTVENU SKRB U MEDICINI RADA "BENEDIKT"-SPLIT i tvrtke ZAST d.o.o..

Zahtjev za ocjenu o potrebi procjene utjecaja na okoliš izrađen je sukladno idejnom rješenju koje je izradio dr.med. spec. Željko Caktaš vlasnik Ustanove za zdravstvenu skrb u medicini rada "Benedikt".

Navedenim idejnim rješenjem predviđen je opis tehnološkog postupka zahvaćanja termalne vode za zdravstvene i balneološke svrhe na lokaciji "Gradske ribarnice" u Splitu koja se nalazi unutar zone "A" kulturno povijesne cjeline grada Splita.

Predmetni elaborat izradila je ovlaštena pravna osoba – ZAST d.o.o. koji posjeduje Rješenje kojim se izdaje suglasnost za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša – izrada dokumentacije za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš izdano od strane Ministarstva zaštite okoliša i prirode: KLASA: UP/I 351-02/14-08/105, URBROJ : 517-06-2-1-2-14-2 od 22. prosinca 2014 godine.

Kontakt osoba za pojašnjenje navoda iz elaborata je Marijana Leontić, dipl.ing.kem.tehn., ZAST d.o.o. u Splitu, tel. 098-308-338, email. marijana@zast.hr.

2. PODACI O NOSITELJU ZAHVATA

Nositelj zahvata: **USTANOVE ZA ZDRAVSTVENU SKRB U MEDICINI
RADA "BENEDIKT"-SPLIT**

Sjedište: Istarska 3, 21 000 Split

Tel: 098-311-028

e-mail: zeljkocaktas@gmail.com

Odgovorna osoba: Željko Caktaš, vlasnik

OIB: 02987300705

MB: 02911710

3. PODACI O ZAHVATU I OPIS OBILJEŽJA ZAHVATA

3.1. TOČAN NAZIV ZAHVATA S OBZIROM NA POPIS ZAHVATA IZ UREDBE O PROCJENI UTJECAJA ZAHVATA NA OKOLIŠ (N.N. br. 61/14)

Zahvat za ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš odnosi se na zahvat kojeg je nositelj zahvata definirao nazivom "Zahvaćanje termalnih voda za zdravstvene i balneološke potrebe".

Prema Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (N.N. br. 61/14), Prilog II zahvata za koje se provodi ocjena o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, a za koje je nadležno Ministarstvo, predmetni zahvat je sadržan u točki:

10.2. Eksploatacija mineralne i termalne vode koje se koriste u ljekovite, balneološke i rekreativne svrhe

3.2. OPIS GLAVNIH OBILJEŽJA ZAHVATA

U skladu s važećom prostorno planskom dokumentacijom i namjenom prostora izrađeno je idejno rješenje koje je izradio dr.med. spec. Željko Caktaš vlasnik Ustanove za zdravstvenu skrb u medicini rada "Benedikt".

U svibnju 2014. Ustanova za zdravstvenu skrb u medicini rada "Benedikt" Ministarstvu poljoprivrede, Upravi vodnog gospodarstva uputila je zahtjev za sklapanje ugovora o koncesiji koju odobrava Vlada Republike Hrvatske, a supotpisnici su Ministarstvo poljoprivrede, Ministarstvo financija i Ministarstvo zaštite okoliša i prirode.

Ministarstvo poljoprivrede i Ministarstvo financija su se pozitivno očitovali na predmetni zahvat. Ministarstvo poljoprivrede je 11. studenog 2015 Ministarstvu zaštite okoliša i prirode uputilo nacrt prijedloga Odluke o davanju koncesije Ustanovi za zdravstvenu skrb u medicini rada "Benedikt" za zahvaćanje termalnih voda za zdravstvene i balneološke svrhe. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode se svojim mišljenjem od 16. studenog 2015. (Klasa: 011-04/15-01/239, Urbroj: 517-04-15-10) izjasnilo o potrebi provođenja postupka ocjene o potrebi procjene za zahvaćanje termalnih voda za zdravstvene i balneološke svrhe, obzirom da se predmetni zahvat nalazi na Popisu zahvata iz Priloga II u točki 10.2. Eksploatacija mineralne i termalne vode koje se koriste u ljekovite, balneološke i rekreativne svrhe Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (N.N. br. 61/14).

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode je u svom obrazloženju navelo da obveza provođenja postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš ne proizlazi iz načina eksploatacije, već iz same činjenice da se eksploatiraju termalne vode u cilju korištenja za zdravstvene i balneološke potrebe.

Stoga je predmet ovog elaborata zahvaćanje termalnih voda za zdravstvene i balneološke svrhe, što je prikazano na slici 1.



slika 1. postojeća kaptaža

Zahvat se nalazi ispod poslovne zgrade "Gradska ribarnica" u Splitu na k.č. 10914 k.o. Split, odnosno zemljišno-knjižnoj čestici 2834 Split (u naravi javna površina-Grad Split) (slika 2.).

Zahvat je nalazi unutar zone "A" kulturno povijesne cjeline grada Splita prema rješenju Ministarstva kulture KLASA: UP/I 612-08/08-06/0275, URBROJ: 532-04-01-04/11-13-17 od 15. svibnja 2013. i ispravka rješenja KLASA: UP/I 612-08/08-06/0275, URBROJ: 532-04-01-04/11-13-23 od 4. srpnja 2012.3. i zaštićeno je Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (N.N. br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12 i 157/13) (slika 3.)



Kopija katastarskog plana

mjerilo 1 : 1000
izvorno mjerilo 1 : 1000

10914

Broj katastarske čestice

zgr.2834

Broj zemljišnoknjižne čestice

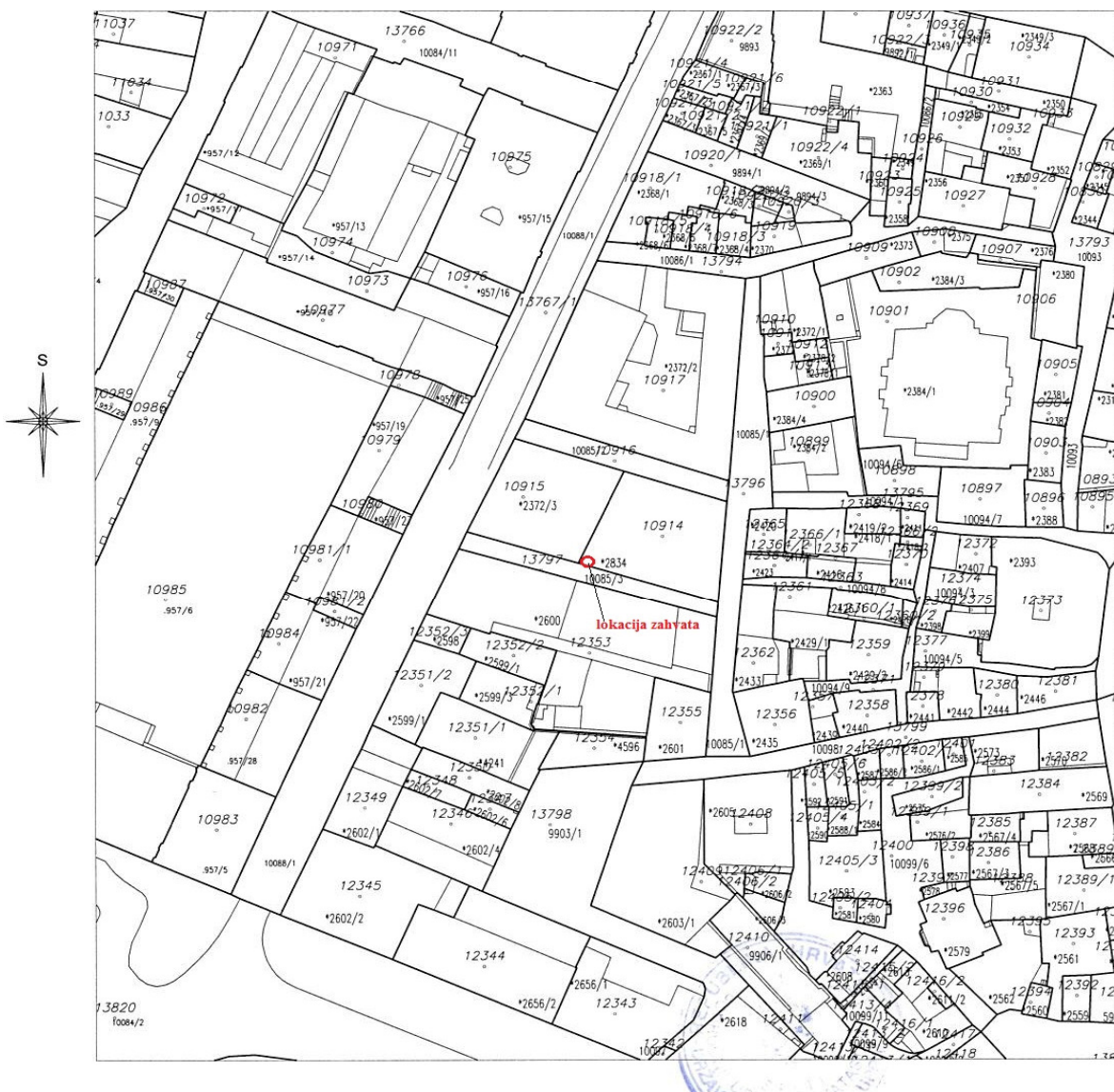
Katastarska općina: Split
Broj detaljnog lista: 64

Upravna pristojba naplaćena u iznosu
40,00 kn

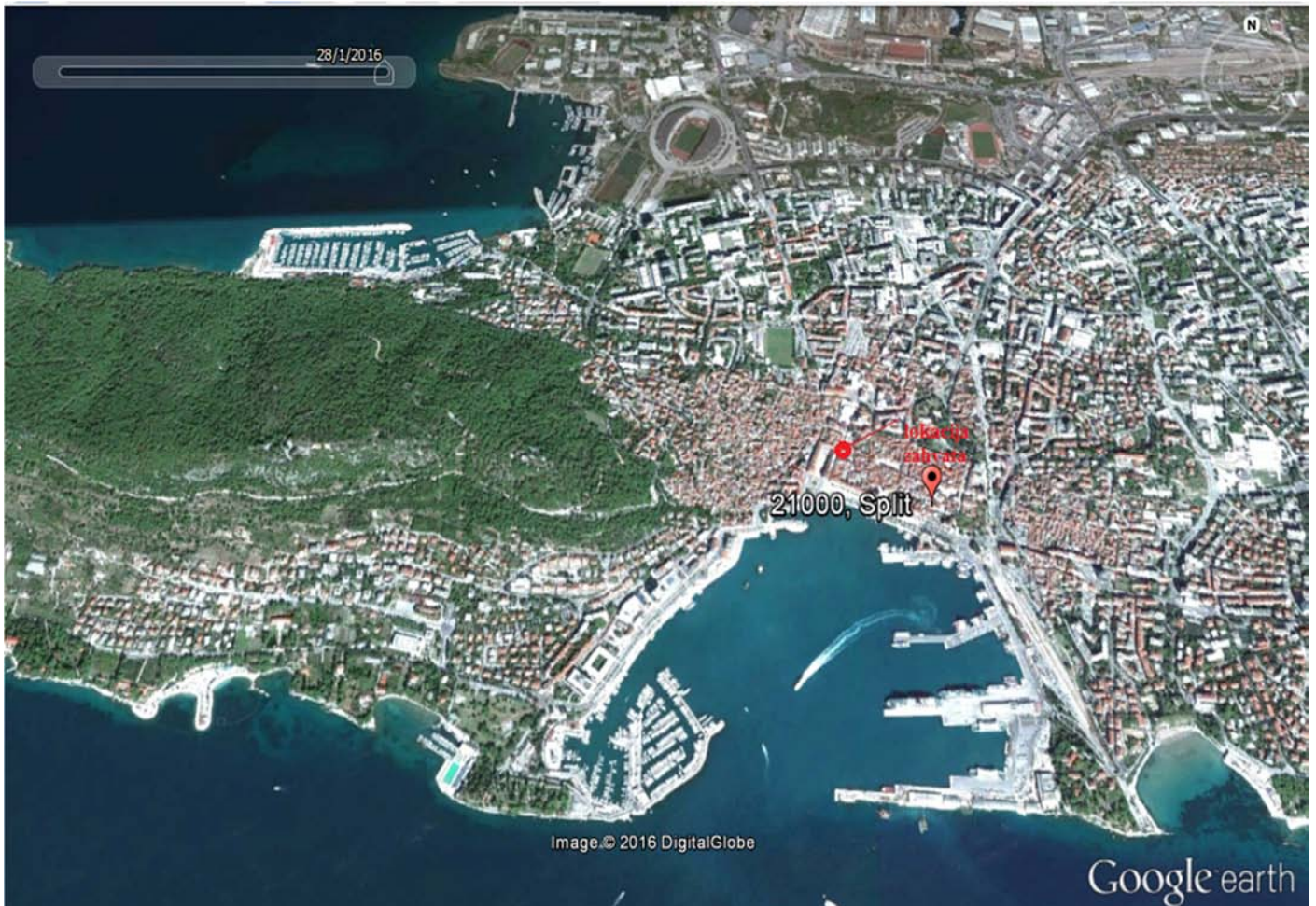
zavedena pod broj

Klasa: 935-06/14-01/1254
Ur.broj: 541-26-01/13-14-2

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
21 000 SPLIT Bihacka 1, tel. 021/340-150



slika 2. lokacija zahvata



Slika 3. lokacija zahvata

Prema mišljenju Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Splitu zahvaćanje termalnih voda za zdravstvene i balneološke potrebe je potrebno obavljati sukladno ugovoru između Grada Splita i Ustanove za zdravstvenu skrb u medicini rada "Benedikt"-Split (URBROJ: 2181/01-01-14-1) od 7.1.2015.

3.2.1 POSTOJEĆE STANJE

Predmetna zahvat nalazi se u sklopu poslovne zgrade "Gradska ribarnica" tj. u njenom jugozapadnom dijelu (slika 4., 5., 6. i 7.). Vodoopskrbni objekt (kaptaža) smještena je u prostoriji od cca 3 m², koja se drži pod ključem od strane odgovorne osobe "TRŽNICE-HIPPOS" d.o.o. Split, Hrvojeva 6 koja upravlja poslovnom zgradom "Gradske ribarnice", te kao koncesionar obavlja komunalne djelatnosti tržnice na malo prema važećem Ugovoru o koncesiji.

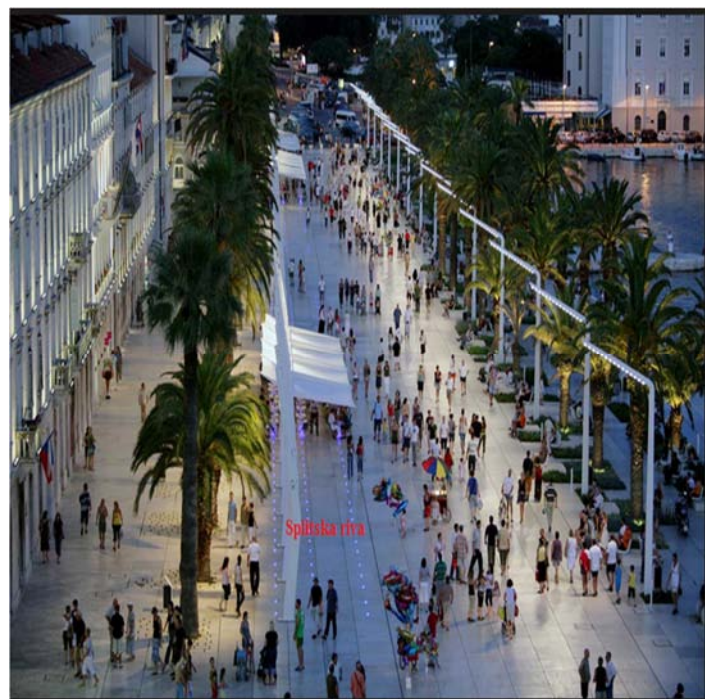


slike 4 i 5. lokacija zahvata



slike 6. i 7. Položaj lokacije zahvata u odnosu na otvoreni i zatvoreni dio Gradske ribarnice

Gradska ribarnica smještena je u jugozapadnom dijelu gradske jezgre grada Splita, na udaljenosti od oko 70 m od splitske rive, s kojom je s svoje istočne strane povezana Marmontovom ulicom. Neposredno uz ribarnicu, s njene južne strane u Marmontovoj ulici smještene su Splitske toplice (slike 8., 9., 10., i 11.)



slike 8., 9., 10. i 11. uža lokacija zahvata

Poznato je da su još stari Rimljani cijenili ljekovite vode, te da su gradili kupališta u blizini takvih voda. Jedna od povijesno utemeljenih pretpostavki je da postojanje sumpornih vrela na lokaciji današnjeg Splita, uz postojanje kvalitetnog izvora Jadra, bilo jedan od glavnih razloga gradnje Dioklecijanove palače. Nažalost toplice prestaju funkcionirati u 5. stoljeću paralelno sa Dioklecijanovim akvaduktom. U 19. stoljeću, toplice se revitaliziraju (1821.g), a već u 20. stoljeću voda se čak i flašira, te se šalje u Zadar pa čak i u Beč. 1903.g. gradi se novi sklop toplica, a voda iz splitskih toplica dobiva zlatne medalje i diplome na svjetskim izložbama u Beču, Rimu, Londonu i St. Louisu.

Voda iz sumpornih izvora se prema M. Buljanu, sastoji od morske i mineralne sulfatne vode. Temperatura sumporne vode je oko 20°C i ista je jedna od glavnih preduvjeta za stvaranje sumporovodika H₂S.

Prilikom izgradnje splitske ribarnice (na kojoj se nalaze glavni sumporni izvori), na jugozapadnom dijelu ribarnice je kaptirana sumporna voda i provedena za potrebe Splitskih toplica pocinčanim cijevima. Predmetna kaptaža postoji i dan danas, ali Splitske toplice ne koriste više sumpornu vodu, već su se tretmani dugi niz godina (do zatvaranja toplica) vršili zagrijavanjem vode iz javnog vodovoda. Upravo tu kaptažu, koja je dugi niz godina neiskorištena, se planira koristiti za zahvaćanje sumpornih voda. Voda iz kaptaže se, uslijed nekorištenja, preljeva u sustav oborinske odvodnje te istječe u more, stvarajući na mjestu isticanja (splitska riva) specifičan miris, koji neupućeni pripisuju nefunkcioniranju fekalne kanalizacije (koja ima ispust u brački kanal, cca. 1 km u daljinu).

3.2.2 IDEJNO RJEŠENJE

Lokacija zahvata sumpornih voda je postojeća kaptaža na jugozapadnom dijelu ribarnice prekrivena betonskom pločom s metalnim poklopcem u prostoriji koja je fizički smještena u poslovnoj zgradi "Gradske ribarnice" i koja se drži pod ključem.

Obzirom da se radi o javnoj površini za koju je nadležan Grad Split, od istoga je ishoda dozvola za pristup lokaciji zahvata (radi se o najužoj gradskoj jezgri), kao i za korištenje prostora ribarnice za zahvat vode iz kaptaže.

Zahvat sumporne vode će se vršiti iz postojeće kaptaže pomoću uronjene crpke i fleksibilnog crijeva, a transport vode do lokacije korištenja (lječilišta) će se vršiti autocisternom kapaciteta 1-2 m³ vode.

Voda će se zahvaćati iz postojećeg izvora koji se nalazi u podzemlju ribarnice.

Princip zahvaćanja je slijedeći:

Voda se planira zahvaćati malom crpkom kapaciteta $Q = 2,0$ l/s; $H_{man} = 7$ m, $P =$ cca. 250-300 W.

Crpka je električna, uronjena u vodu, tzv. "bunarska" crpka (znači, u potpunosti je potopljena). Kroz poklopac (slika 12) u ribarnici probija se rupa promjera 70-ak mm i kroz nju prolazi tlačna cijev, (kao i strujni kabel) sve do hidrantskog ormara koji se postavlja na prikladno mjesto na zidu građevine (energetski kabel ide do prekidača, odnosno do napajanja).

Hidrantski ormar je opremljen tzv. "vatrogasnom spojnicom", koja omogućava jednostavan priključak vatrogasne fleksibilne cijevi, čiji je uobičajen promjer DN 100 mm, što je u

konkretnom slučaju, obzirom na protok više nego dosta, tako da je, zbog lakše manipulacije, moguće i korištenje fleksibilnog crijeva manjeg profila.

Drugi kraj fleksibilnog crijeva se spaja na istu vatrogasnu spojnicu na cisterni kojom se vrši transport vode.

Dubina postojeće kaptaze je cca 2,2 m što je više negoli dostatnim volumenom za dnevno punjenje/zahvaćanje kapacitetom do 2 l/s (7,2 m³/h), odnosno do maksimalne količine od 500 m³/god.

Uz pridržavanje koncesijskih uvjeta izdanih od strane Hrvatskih voda, Vodogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana od 29.4.2015. navedeno zahvaćanje neće imati utjecaj na hidrodinamički režim podzemnih voda.

Obzirom da je najvjerojatnije da će se kapacitet cisterne kretati oko 2,0 m³ (radi lakšeg pristupa odnosno manipulacije), punjenje će trajati oko 17 min, što zajedno sa manipulacijom spajanje i odspajanje crijeva, se procjenjuje na oko 25 min.

Po završetku punjenja cisterne, crpka se isključi (preko prekidača), fleksibilno crijevo se otkaçi i složi u autocisternu, jer se isto koristi i za pražnjenje cisterne do mjesta korištenja vode u ljekovite svrhe (lječilište).

Hidrantski ormarić se zatvori (zaključa) i sve ostaje "stand-by" do slijedećeg zahvaćanja . Crpka ostaje konstantno uronjena u vodu.

Crpka je bunarske (submersibile pump) izvedbe, male je snage i iznimno je tiha.

Crpka posjeduje atest za javnu vodoopskrbu.

Primjena crpki takvog tipa je vrlo česta u javnoj vodoopskrbi (samo znatno većeg kapaciteta) kao npr. zahvat "Dolac" i "Rimski bunar" u Marini, zahvat "Korita" na Visu, zahvat "Klokun" u Pločama itd.

Također i drugi materijali koji dolaze u dodir s vodom (PEHD cijevi) su također namijenjeni javnoj vodoopskrbi i zadovoljavaju sve tražene standarde za pitku vodu, premda se zahvaćena voda ne pije.

Lokacija lječilišta se nalazi cca 3 km od lokacije zahvata vode. Termalne voda će se iz autocisterne iskrcavati u spremnik vode koji je povezan sa kadama za kupanje u kome će se vršiti tretman pacijenata.

Zahvaćanjem termalnih voda iz postojećeg izvora u funkciju se stavlja resurs koji je dugi niz godina bio neiskorišten, a što će doprinijeti njegovom daljnjem očuvanju, kao i promidžbi lječilišta kako za domaće potrebe tako i u funkciji razvoja zdravstvenog turizma.

Ono što čini predmetnu vodu pogodnom za balneološke namjene je povišena koncentracija sumporovodika (min 12 mg/l). Klasifikacija sumpornih voda su one sa sumporovodikom iznad 1 mg/l. Vode iz predmetne kaptaze imaju vrijednost jednaku i veću od 12 mg/l i to od 66,7 -88,9% dana godišnje. Ilustracije radi, Istarske, Varaždinske i Tuheljske toplice imaju oko 7 mg/l sumporovodika.

Do pada koncentracije sumporovodika u vodi dolazi prvenstveno tijekom kišnog i hladnog vremena (zima), u kombinaciji sa osekom kada uslijed pojačanih oborina dolazi do „razrjeđenja“ sumporne vode, a zbog pada temperature vode i oseke (nedostatak morske vode koja je bogata sulfatima) proces oksidacije organske tvari (kisikom iz sulfata) je usporen.

Minimalna temperatura vode nužna za oksidaciju je između 17° i 19° C, dok je temperatura izvorske sumporne vode 20 C.



slika 12. postojeća kaptaža

3.3. POPIS, VSTA I KOLIČINA TVARI KOJE ULAZE U TEHNOLOŠKI PROCES

Budući da se radi o uslužnoj djelatnosti, a ne o proizvodnoj, ovo poglavlje nije primjenljivo.

3.4. POPIS, VRSTA I KOLIČINA TVARI KOJE OSTAJU NAKON TEHNOLOŠKOG PROCESA TE EMISIJA U OKOLIŠ

Budući da se ne radi o proizvodnoj već o uslužnoj djelatnosti ovo poglavlje nije primjenljivo u klasičnom smislu.

3.5. POPIS DRUGIH AKTIVNOSTI KOJE MOGU BITI POTREBNE ZA REALIZACIJU ZAHVATA

Za realizaciju predmetnog zahvata nisu potrebne druge, dodatne aktivnosti, osim onih koje su već prethodno opisane.

Sukladno vrsti i karakteru zahvata nisu razmatrana varijantna rješenja.

4. PODACI O LOKACIJI I OPIS LOKACIJE ZAHVATA

Lokacija zahvata zahvaćanja mineralnih, termalnih i termomineralnih voda za zdravstvene i balneološke svrhe nalazi se u građevinskom području naselja, na području jedinice lokalne samouprave Grada Splita, na čes.zem. dijelu čes.zem. 2834. k.o. Split.

4.1. IZVOD IZ PROSTORNO PLANSKE DOKUMENTACIJE

Prostorno-planska dokumentacija relevantna za realizaciju zahvata:

- **Prostorni plan uređenja Grada Splita** (Službeni glasnik Grada Splita 31/05),
- **Generalni urbanistički plan Splita** (Službeni glasnik Grada Splita 1/06, 15/07, 3/08, 3/12, 32/13, 52/13, 41/14, 55/14).

4.1.1 PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA SPLITA

Prostornim planom uređenja Grada Splita u točki 3.2. određene su slijedeće osnovne namjene površina:

1. *Površine za razvoj i uređenje naselja:*

- *izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja (mješovita namjena);*
- *javna i društvena namjena;*
- *gospodarska namjena:*
 - *proizvodna namjena;*
 - *poslovna namjena;*
 - *ugostiteljsko turistička namjena;*
- *športska i rekreacijska namjena;*
- *javne zelene površine.*

2. *Razvoj i uređenje površina izvan naselja*

- *gospodarska namjena:*
 - *poslovna namjena;*
 - *ugostiteljsko turistička namjena;*
- *športska i rekreacijska namjena;*
- *poljoprivredne površine:*
 - *vrijedno obradivo tlo;*
 - *ostala obradiva tla;*
- *šumske površine:*
 - *zaštitna šuma;*
 - *šuma posebne namjene.*
- *ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište, kamenjar i kamena obala*

3. *Ostale površine:*

- *površine infrastrukturnih sustava;*
- *odlagalište komunalnog otpada u sanaciji;*
- *grobља;*

- posebna namjena;
- zaštitne i pejzažne zelene površine;
- vodne površine;
- more (namjena priobalnog mora).

4. Prometne površine (cestovni, željeznički, pomorski i zračni promet)

Zaštita voda uređena je točkom 8.3.:

Zaštitu voda provoditi u skladu sa Zakonom o vodama i drugim pratećim propisima.

Zaštita voda od onečišćivanja provodi se radi očuvanja života i zdravlja ljudi i zaštite okoliša te omogućavanja neškodljivog i nesmetanog korištenja voda za različite namjene.

Zaštita voda ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće vode i izvorima onečišćavanja, sprječavanjem, ograničavanjem i zabranjivanjem radnji i ponašanja koja mogu utjecati na onečišćenja voda i stanje okoliša u cjelini te drugim djelovanjima usmjerenim očuvanju i poboljšanju kakvoće i namjenske uporabljivosti voda.

Izvori pitke vode su kraškog karaktera sa prihranjivanjem iz užeg i šireg zaleđa s brzom infiltracijom i protjecanjem kroz podzemlje te je potrebna posebna zaštita izvorišta i ukupnog sliva. Izvorska voda je trajno bakteriološki neispravna i zahtjeva obveznu dezinfekciju prije eventualne u vodoopskrbni sustav. Uz to kakvoća voda se pogoršava te će biti potrebno poduzeti i druge mjere čišćenja voda za piće.

Potrebna je zaštititi zone izvorišta Žrnovnice i Jadra (ova zona se nalazi izvan obuhvata ovog Plana) te uklanjati uzroke onečišćavanja podzemnih voda. Korištenje prostora ograničiti u skladu s odgovarajućim odlukama o zonama sanitarne zaštite izvorišta Jadro i Žrnovnica (Vrilo).

U slivnim područjima Žrnovnice i postojećih potoka i bujica, izvan urbanog područja Splita, izvoditi biološke sanacijske radove radi zaštite od erozije, posebno na opožarenom području.

U skladu sa zakonskim odredbama propisuju se cjelovite mjere zaštite voda:

- kontrola (monitoring) kakvoće voda;
- zabrana građenja u I. zoni zaštite izvora vode za piće;
- jako ograničavanje gradnje u II. zoni vodozaštite;
- zaštita od štetnog djelovanja oborinskih i otpadnih voda;
- uklanjati izvore ili uzroke onečišćavanja voda, sprječavati i smanjivati zagađivanje na mjestu njegova nastanka;
- spriječiti nastajanje onečišćenja na izvorištu Žrnovnica i Jadro;
- u skladu s zakonskom regulativom djelovati na poboljšanju kakvoće i namjenske uporabljivosti voda.

U točki 6. propisane su mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina

Opća načela zaštite

Prostornim planom su utvrđene mjere zaštite prostora, odnosno zaštite:

- a) krajobraznih vrijednosti;

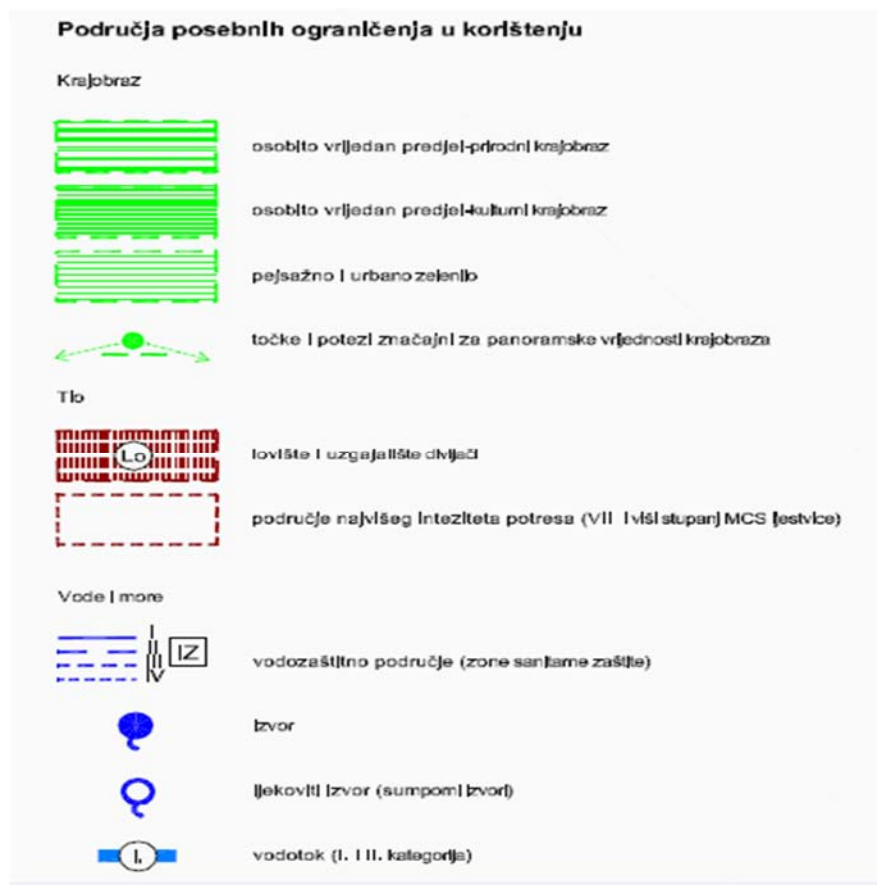
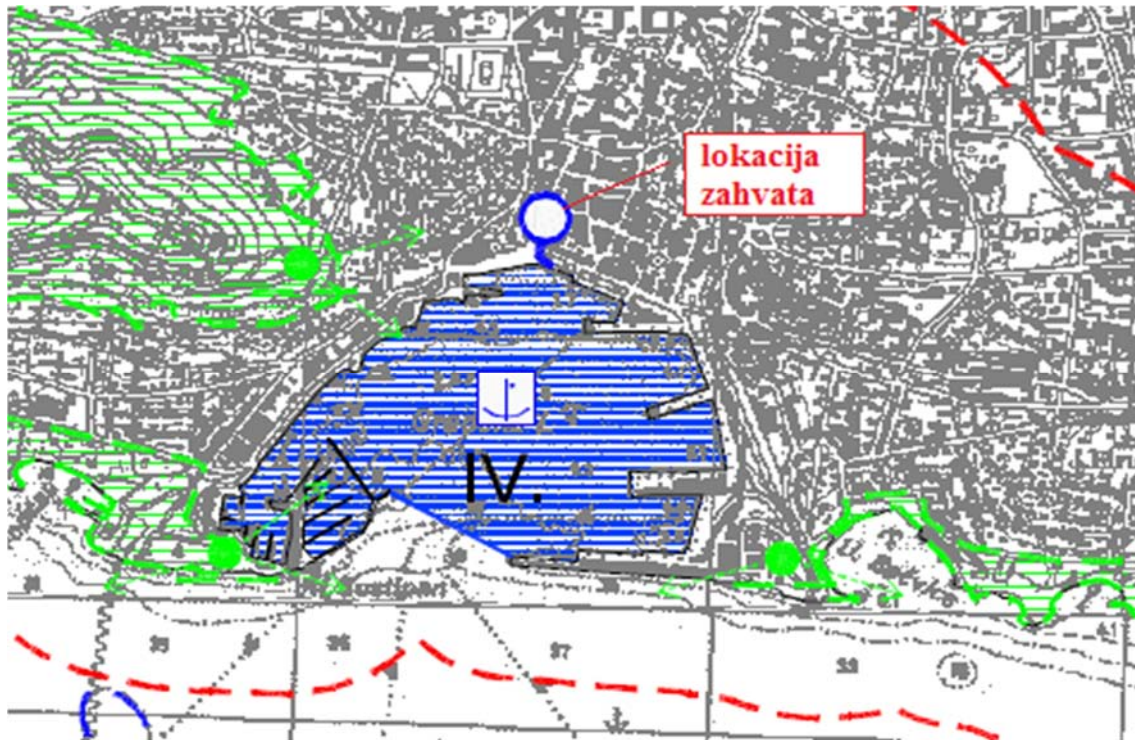
- b) *prirodnih vrijednosti; i*
- c) *kulturno-povijesnih cjelina.*

Povijesne naseobinske, graditeljske i vrtno-perivojne cjeline, prirodni i kultivirani krajobrazi, kao i pojedinačne građevine spomeničkih obilježja s pripadajućim parcelama, te fizičkim vizualno istaknutim okolišem, moraju biti na stručno prihvatljiv i vrstan način uključeni u budući razvitak Grada Splita. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti te kulturno-povijesnih cjelina podrazumijeva sljedeće:

- a) *Očuvanje i zaštitu prirodnoga i kultiviranoga krajobraza kao temeljne vrijednosti prostora;*
- b) *Poticanje i unapređivanje održavanja i obnove zapuštenih poljodjelskih zemljišta,*
- c) *Zadržavanje povijesnih trasa putova i antičku limitaciju agera (starih cesta, pješačkih staza, poljskih putova i šumskih prosjeka);*
- d) *Očuvanje povijesnih naseobinskih cjelina (urbanih cjelina, sela, zaselaka i izdvojenih sklopova) u njihovu izvornom okruženju, s povijesnim graditeljskim ustrojem i naslijeđenom parcelacijom;*
- e) *Očuvanje i obnovu tradicijskoga graditeljstva (osobito starih kamenih kuća), ali i svih drugih povijesnih građevina spomeničkih svojstava, kao nositelja prepoznatljivosti prostora;*
- f) *Očuvanje povijesne slike, volumena (gabarita) i obrisa naselja, naslijeđenih vrijednosti krajobraza i slikovitih pogleda (vizura);*
- g) *Očuvanje i njegovanje izvornih i tradicijskih sadržaja, poljoprivrednih kultura i tradicijskoga načina obrade zemlje;*
- h) *Zadržavanje i očuvanje prepoznatljivih toponima, naziva sela, zaselaka, brda i potoka, od kojih neki imaju simbolična i povijesna značenja;*
- i) *Očuvanje prirodnih značajki dodirnih predjela uz zaštićene cjeline i vrijednosti nezaštićenih predjela kao što su obale, prirodne šume, kultivirani krajobraz – budući da pripadaju ukupnoj prirodnoj i stvorenoj baštini.*

Prirodne vrijednosti i posebnosti, područja posebnih ograničenja u korištenju te kulturno-povijesne cjeline prikazane su u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 3.1. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora" u mjerilu 1:25.000.

Na slici 13. prikazana je lokacija zahvata s obzirom na uvjete korištenja.



slika 13. Lokacija zahvata s obzirom na uvjete korištenja prema Prostornom planu Grada Splita

4.1.2 GENERALNI URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRADA SPLITA

Člankom 92. i 93. propisane su mjere očuvanja i zaštite kulturno-povijesnih cjelina i građevina za zonu A unutar koje se nalazi predmetna lokacija:

Članak 92.

Mjere očuvanja i zaštite kulturno – povijesnih cjelina i građevina propisane su zakonom, drugim propisima i ovim odredbama što se temelje na detaljnoj evidenciji sadržanoj u Konzervatorskoj podlozi koja čini sastavni dio Generalnog plana.

U Generalnom planu određen je način zaštite i očuvanja kulturno – povijesnih cjelina provedbom mjera zaštite za određeno kulturno dobro:

- 1. Povijesne graditeljske cjeline: Urbana cjelina grada Splita (zona A, zona B i zona E/K), poluurbana cjelina Stobreča i ruralna cjelina Kamen*
- 2. Područja arheološke baštine*
- 3. Pojedinačna kulturna dobra*

Članak 93.

Povijesne graditeljske cjeline

Povijesne graditeljske cjeline uključuju urbanu cjelinu grada Splita, poluurbanu cjelinu Stobreča i ruralnu cjelinu Kamen. Na područje povijesne graditeljske cjeline odnose se odredbe Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Graditeljski sklopovi i pojedinačna kulturna dobra koja se nalaze na području povijesne graditeljske cjeline štite se mjerama određenim za tu cjelinu i mjerama zaštite propisanim za pojedinačno kulturno dobro. Za područja povijesne graditeljske cjeline propisana je obveza izrada detaljnijih planova kojim će se, uz ostale mjere zaštite i uređenja prostora, odrediti - inventarizirati posebno vrijedni prostori i građevine i štiti kao pojedinačna kulturna dobra na tim područjima.

Urbana cjelina grada Splita

Urbana cjelina grada Splita zonirana je prema stupnju vrijednosti i očuvanosti povijesne strukture, te je određen sustav zaštite:

Zona A

Zona A obuhvaća prostor grada koji je definiran gradnjom baroknih bedema u 17. stoljeću. Današnje granice navedenog područja, iskazane anagrafskim oznakama, pružaju se sljedećim pravcima: početak Trumbićeve obale do križanje iste s Tomićevom ulicom, ulicom Ban Mladenova do spoja sa ulicom Bana J.Jelačića i dalje do Matošića ulice do njenog spoja s Teutinom ulicom. Potom istom prema istoku do njenog spoja sa Sinjskom ulicom i dalje do spoja sa Zagrebačkom ulicom. Potom istom do spoja s ulicom Kralja Zvonimira, jugoistočnim rubom Poljane kneza Trpimira do Obale Lazareta. Zoni A odgovara režim potpune konzervatorske zaštite povijesne urbane strukture, pejzažnih obilježja te pojedinačnih građevina, unutar koje je potrebno očuvati sva bitna obilježja prostorne i građevne strukture, određene topografijom, povijesnom građevnom supstancom, te raznolikošću namjena i sadržaja.

Mjere zaštite i odredbe za provedbu:

- sanacija i održavanje u povijesnom kontinuitetu očuvane urbane matrice, mjerila i slike naselja, povijesne graditeljske strukture, posebno vrijednih objekata i poteza, te postojeće i očuvane povijesne parcelacije,*
- sanacija i održavanje svake zgrade koja je sačuvala izvorna graditeljska obilježja,*

- restauracija svake zgrade koja je neprimjerenim zahvatima većim dijelom ili potpuno izgubila obilježja posebno vrijednog kulturnog dobra,
- održavanje i uređenje neizgrađenih površina i pripadajuće urbane opreme, vodeći računa o njezinim autentičnim elementima, kao što su javna rasvjeta, hortikulturalna rješenja, uređivanje parcela, te predvrtova,
- sprječavanje nadogradnje ili dogradnje pojedinih zgrada ili pak neprimjerenih adaptacija kojima se bitno mijenja izvorna arhitektonska zamisao,
- očuvanje karakterističnih rješenja krovova i sprječavanje bitnih promjena gabarita i oblikovanja, budući da su dio autentičnog arhitektonskog rješenja i mjerodavni kao peta fasada u karakterističnoj slici naselja,
- principom postupnosti treba omogućiti odgovarajuću rekonstrukciju i ukidanje degradirajućih elemenata i sadržaja,
- nije dopuštena ugradnja graditeljskih elemenata i opreme koja nije u skladu s autentičnim elementima gradnje,
- za sve zahvate potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara, bez obzira na postojanje ili ne postojanje rješenja o registraciji ili preventivnoj zaštiti pojedinačnog kulturnog dobra.

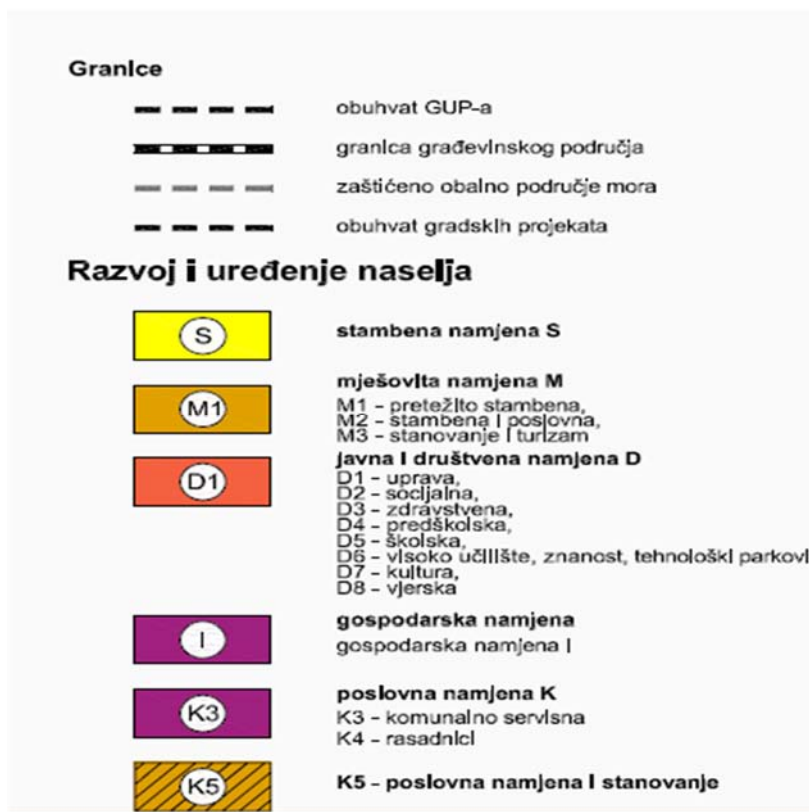
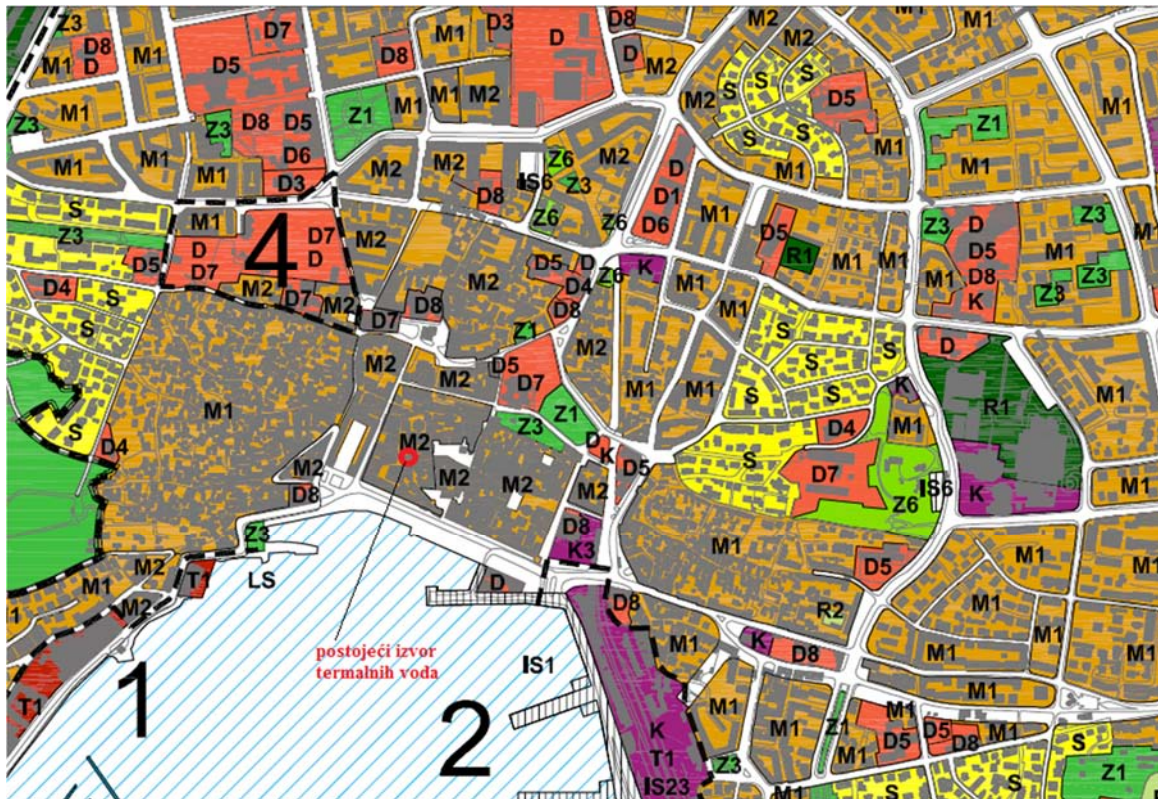
S obzirom na iznimnu spomeničku vrijednost zone A grada Splita u nacionalnim i međunarodnim okvirima, a sukladno obveznom naputku Ministarstva kulture o sadržaju konzervatorskih podloga za planove prostornog uređenja određuju se manja područja unutar zone A za koje je obvezna izrada konzervatorske studije. Izrada konzervatorskih studija moguća je na dijelovima predloženih zona ili na prostoru više povezanih zona. Nadležni Konzervatorski odjel može odrediti izradu konzervatorske studije kao metode zaštite nepokretnog kulturnog dobra i na prostorima koji u ovoj podlozi nisu izričito navedeni kao područja obvezne izrade konzervatorskih studija.

Područja unutar zone A za koje je obvezna izrada konzervatorske studije:

1. RIVA - prostor od istočnih pročelja palače Bajamonti (Dešković) i franjevačkog samostana Sv.Frane na zapade do istočnog ruba Poljane kneza Trpimira uključujući prostor nekadašnjih Lazareta, Lučke kapetanije i Mletačkog mula. Prostor koji je u recentnoj prošlosti doživio veće promjene: nasipanja obale, izgradnje pročelja najuže jezgre grada prema moru, te posebice velika bombardiranja 1943. i 1944. godine kada je bitno promijenjena urbanistička situacija istočnog ruba predmetnog prostora. Studija treba dati smjernice njegovog uređenja.
2. KRIPTOPORTIK - prostor koji je u recentnoj prošlosti doživio veće promjene prvenstveno sa sjeverne, unutrašnje ali i s južne, vanjske strane. Studija treba analizirati povijesni razvoj prostora, postojeće stanje i dati smjernice njegovog uređenja.
3. TRIKLINIJ - prostor koji je u recentnoj prošlosti doživio velike promjene nestankom urbanog tkiva prostora, a zadržavanjem oskudnih elemenata polazišnog tkiva palače. Studija treba analizirati povijesni razvoj prostora, postojeće stanje i dati smjernice njegovog uređenja.
4. ARHIDAKONOVA - prostor južno od katedrale složenog i iznimno bogatog prostornog sadržaja. Studija treba analizirati povijesni razvoj prostora, postojeće stanje i dati smjernice njegovog uređenja.
5. STARI PAZAR - prostor koji se sastoji od tri osnovna elementa: otvorenog pazara na jugu, dominikanskog samostana u središtu i nedovršenog bloka na sjeveru. Posebnu težinu cjelini prostora daje Hrvojeva ulica koja teče uz same istočne zidine Dioklecijanove palače. Također je na istočnom dijelu prostor presječen nadsvođenim usjekom pruge, elementom urbane mreže koji nije povezan urbanim tkivom. Studija treba analizirati povijesni razvoj prostora, postojeće stanje i dati smjernice njegovog uređenja.

6. *SREBRNA VRATA I POLJANA KRALJICE JELENE - istočna polovica decumanusa palače s nizom neriješenih prostornih problema posebice na južnoj polovini. Slično mnogim točkama prostora nekadašnje Dioklecijanove palače, osnovni problem ovog prostora je reducirano urbano tkivo. Studija treba analizirati povijesni razvoj prostora, postojeće stanje i dati smjernice njegovog uređenja.*
7. *CARRARINA POLJANA - poljana koja je nastala tijekom 19. i 20. stoljeća rušenjem zgrada. Osnovni problem prostora su nedefinirana pročelja poljane. Studija treba analizirati povijesni razvoj prostora, postojeće stanje i dati smjernice njegovog uređenja.*
8. *PROSTOR IZMEĐU NEKADAŠNJEG SAMOSTANA SV. EUFEMIJE, KORTINE BASTIONA I SJEVERNOG ZIDA PALAČE – prostor koji je tijekom 19. i ranog 20. stoljeća doživio zavidnu urbanizaciju. Preostali su problemi hortikulturnog uređenja, prezentacije arheoloških nalaza, problem uređenja sjevernog zida palače i uređenja zapadnog pročelja kuće na istočnom rubu predmetnog prostora što treba biti određeno konzervatorskom studijom.*
9. *ZGRADA GALERIJE UMJETNINA I BASTION CORNARO - prostor jedinog očuvanog baroknog bastiona. Uređenje bastiona i njegov odnos prema vrijednoj neostilskoj zgradi Galerije umjetnina treba biti riješen konzervatorskom studijom.*
10. *DOMINISOVA - poljana na istočnom početku ulice nastala reduciranjem urbanog tkiva. Studija treba analizirati povijesni razvoj prostora, postojeće stanje i dati smjernice njegovog uređenja.*
11. *ILIRSKA AKADEMIJE - ruševni prostor zapadno od Vestibula. Studija treba analizirati povijesni razvoj prostora, postojeće stanje i dati smjernice njegovog uređenja.*
12. *RODRIGINA-MAJSTORA JURJA – ruševni prostor na sjeverozapadnom dijelu bloka. Studija treba analizirati povijesni razvoj prostora, postojeće stanje i dati smjernice njegovog uređenja.*
13. *RODRIGINA-BOSANSKA - ruševan ili posve zapušten prostor. Studija treba analizirati povijesni razvoj prostora, postojeće stanje i dati smjernice njegovog uređenja.*
14. *PISTURA - povijesno složen prostor, osobit po dodiru srednjovjekovnih i renesansnih struktura sa neostilskom i modernom arhitekturom. Studija treba analizirati povijesni razvoj prostora, postojeće stanje i dati smjernice njegovog uređenja.*
15. *PROSTOR SAMOSTANA SV. MARIJE DE TAURELLO - prostor iznimno složenog nasljeđa. Studija treba analizirati povijesni razvoj prostora, postojeće stanje i dati smjernice njegovog uređenja.*
16. *RIBARNICA I MARMONTOVE KONJUŠNICE - prostor čija je povijesna struktura izmijenjena bombardiranjem 1944. godine. Studija treba analizirati povijesni razvoj prostora, postojeće stanje i dati smjernice njegovog uređenja.*

Na slici 14. prikazana je lokacija zahvata u odnosu na namjenu zemljišta određenu Generalnim urbanističkim planom Grada Splita. Vidljivo je da je predmetna lokacija unutar zone mješovite namjene M2.



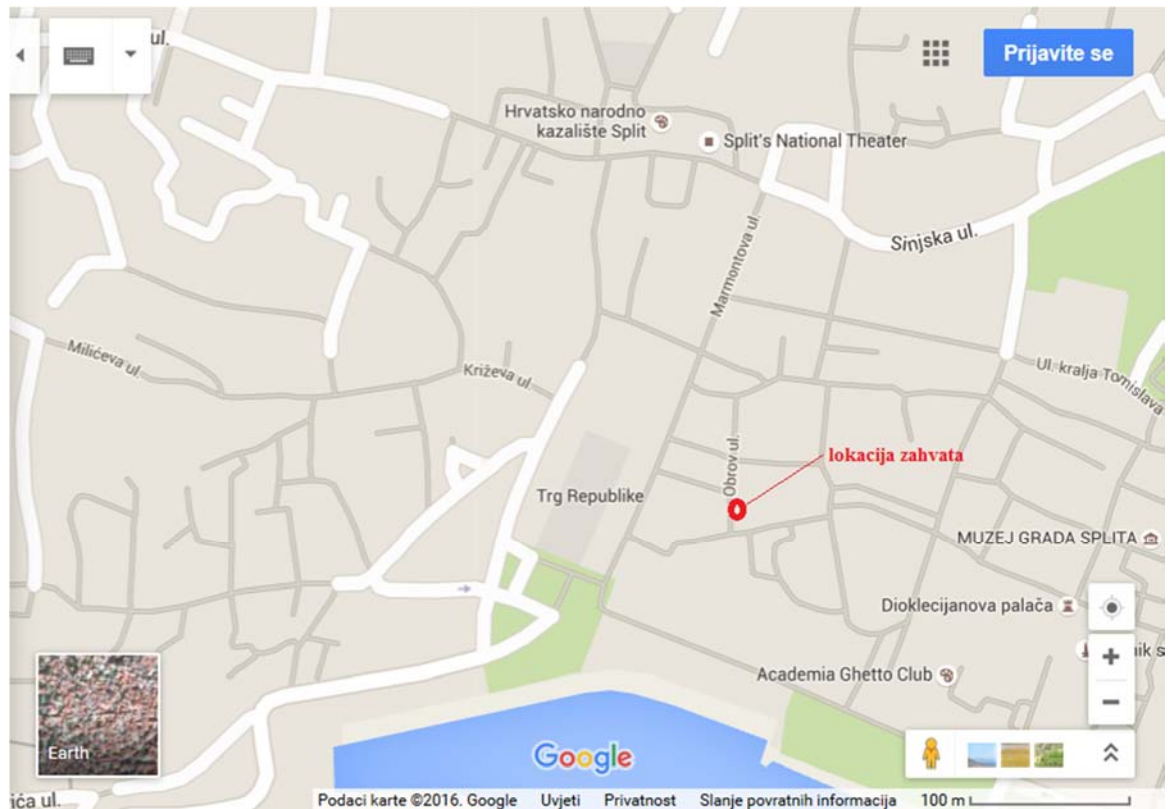
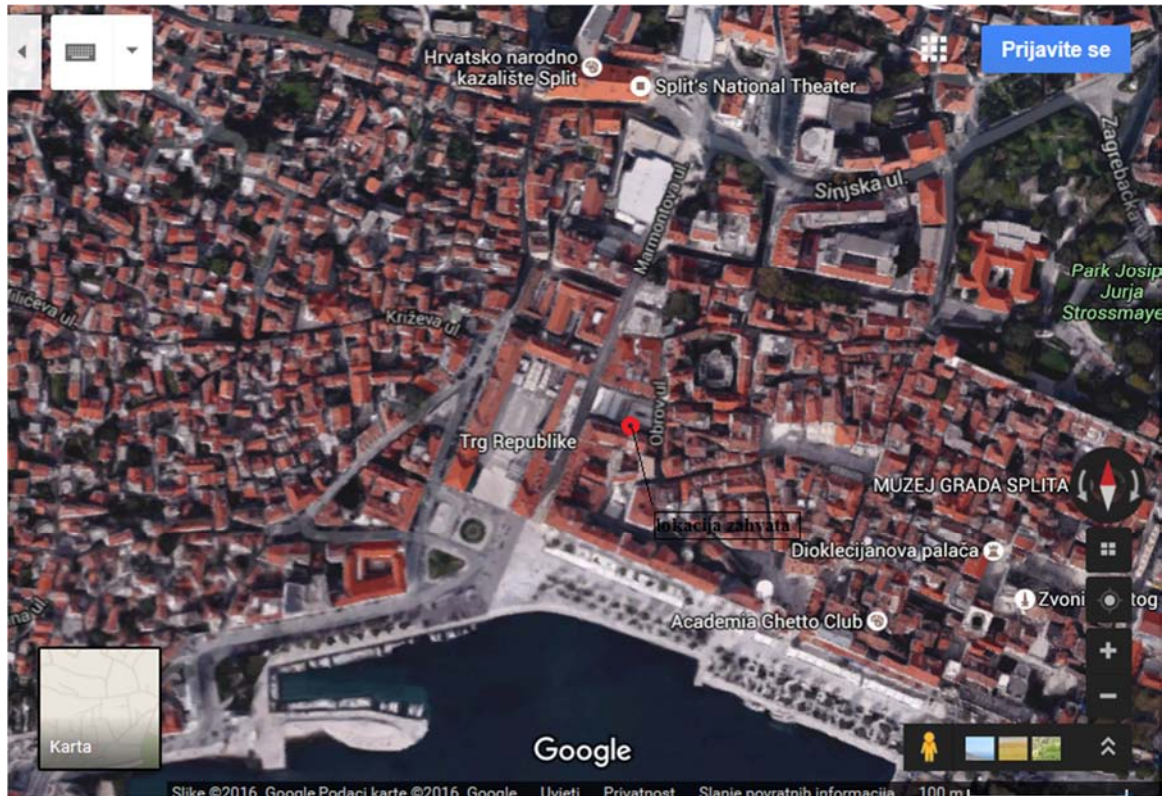
slika14. Lokacija zahvata u odnosu na namjenu zemljišta prema GUP Grada Splita

4.2. OPIS PODRUČJA LOKACIJE ZAHVATA

Lokacija predmetnog zahvata smještena je u sklopu ribarnice u urbanoj cjelini grada Splita tj. u njegovom jugozapadnom dijelu (slika 15. i 16.).

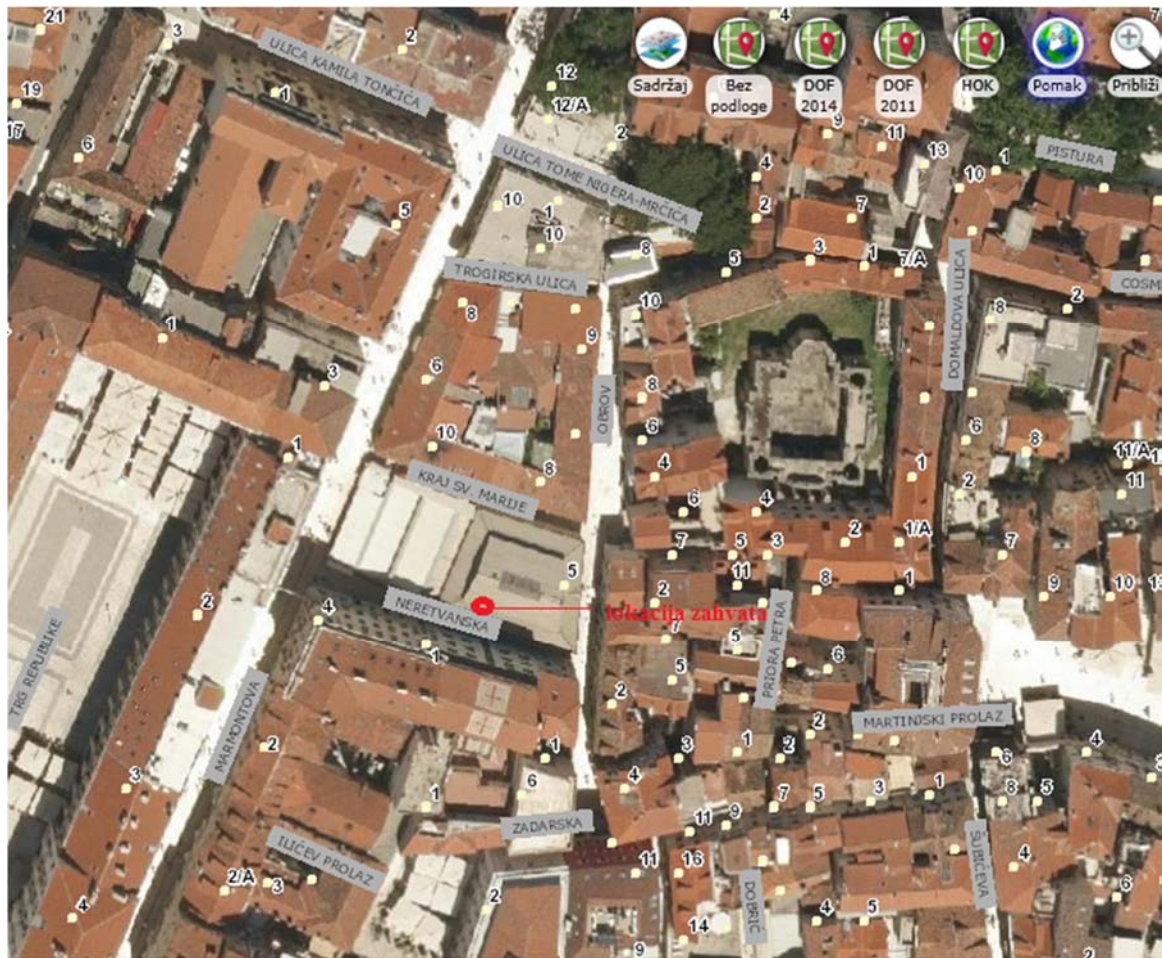
Postojeći zahvat (izvor termomineralnih vode) se nalazi unutar zone mješovite namjene (M2-stambena i poslovna) koja je već kao takva utvrđena Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije, Prostornim planom uređenja Grada Splita, te Generalnim urbanističkim planom Grada Splita.

Investitor će koristiti prirodni resurs tj. zahvaćanje mineralnih, termalnih i termomineralnih voda za zdravstvene i balneološke potrebe sukladno koncesijskim uvjetima Hrvatskih voda, Vodnogospodarstvenog odjela za slivove južnog Jadrana, te temeljem Ugovora o korištenju dijela nekretnine "Gradska ribarnica" u Splitu između Grada Splita i Ustanove za zdravstvenu skrb u medicini rada "Benedikt"-Split.



Slika 15. i 16. Položaj lokacije zahvata unutar urbane cjeline grada

Lokacija zahvaćanja mineralnih, termalnih i termomineralnih voda za zdravstvene i balneološke potrebe prikazana je na slici 17. , a osnovni podaci dati su u Tablici 1.



Slika 17. Lokacija zahvata u katastarskom planu (izvor: WebGIS Split: gis.split.hr)

Tablica 1. Samoupravna i katastarska jedinica koja se nalazi na zahvatu

županija:	Splitsko-dalmatinska
grad:	Split
katastarska općina:	k.o. Split
katastarska čestica	10914

4.3. POLOŽAJ LOKACIJE ZAHVATA U ODNOSU NA ZAŠTIĆENA PODRUČJA RH

Prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (N.N. br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13) nepokretna i pokretna kulturna dobra od interesa su za Republiku Hrvatsku i uživaju njenu osobitu zaštitu.

Unutar područja obuhvata planiranog zahvata ne postoje kulturna dobra evidentirana navedenim Zakonom.

Također, na području lokacije zahvata ne nalaze se prirodne vrijednosti zaštićene u smislu Zakona o zaštiti prirode (N.N. br. 80/13).

Najbliže zaštićeno područje je **Park – šuma Marjan** (približno 600 m jugozapadno od lokacije zahvata) proglašen je zaštićenim 1964. godine, kako bi se što bolje očuvalo njegovu floru, faunu i prirodne ljepote.



slika 18. Izvod iz Karte zaštićenih područja RH (izvor podataka: ArcGIS, 2016)

4.3.1 POLOŽAJ LOKACIJE ZAHVATA U ODNOSU NA PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE I STANIŠTA RH

EKOLOŠKA MREŽA

Zakonom o zaštiti prirode (N.N. br. 80/13) definira se ekološka mreža kao sustav međusobno povezanih ili prostorno bliskih ekološki značajnih područja, kao uravnoteženom biogeografskom raspoređenošću značajno pridonose očuvanju prirodne ravnoteže i biološke raznolikosti koju čine ekološki značajna područja za Republiku Hrvatsku, a uključujući i ekološki značajna područja Europske unije Natura 2000.

Temeljem čl. 118 Zakona o zaštiti prirode (N.N. br. 80/13) u značajnom krajobrazu dopušteni su zahvati i djelatnosti koje ne narušavaju obilježja zbog kojih je proglašen.

Prema izvodu iz Karte nacionalne ekološke mreže (Državni zavod za zaštitu prirode-*web servisi*, preuzeto 2.2.2016.), lokacija planiranog zahvaćanja termalnih voda ne nalazi se unutar niti jednog područja Ekološke mreže:

Na većim udaljenostima od zahvata nalaze se:

IDENTIFIKACIJSKI BR. PODRUČJA I NAZIV PODRUČJA	UDALJENOST OD PREDMETNOG ZAHVATA
HR3000466 Čiovo od uvale Orlice do rta Čiovo (POVS)	~5 km

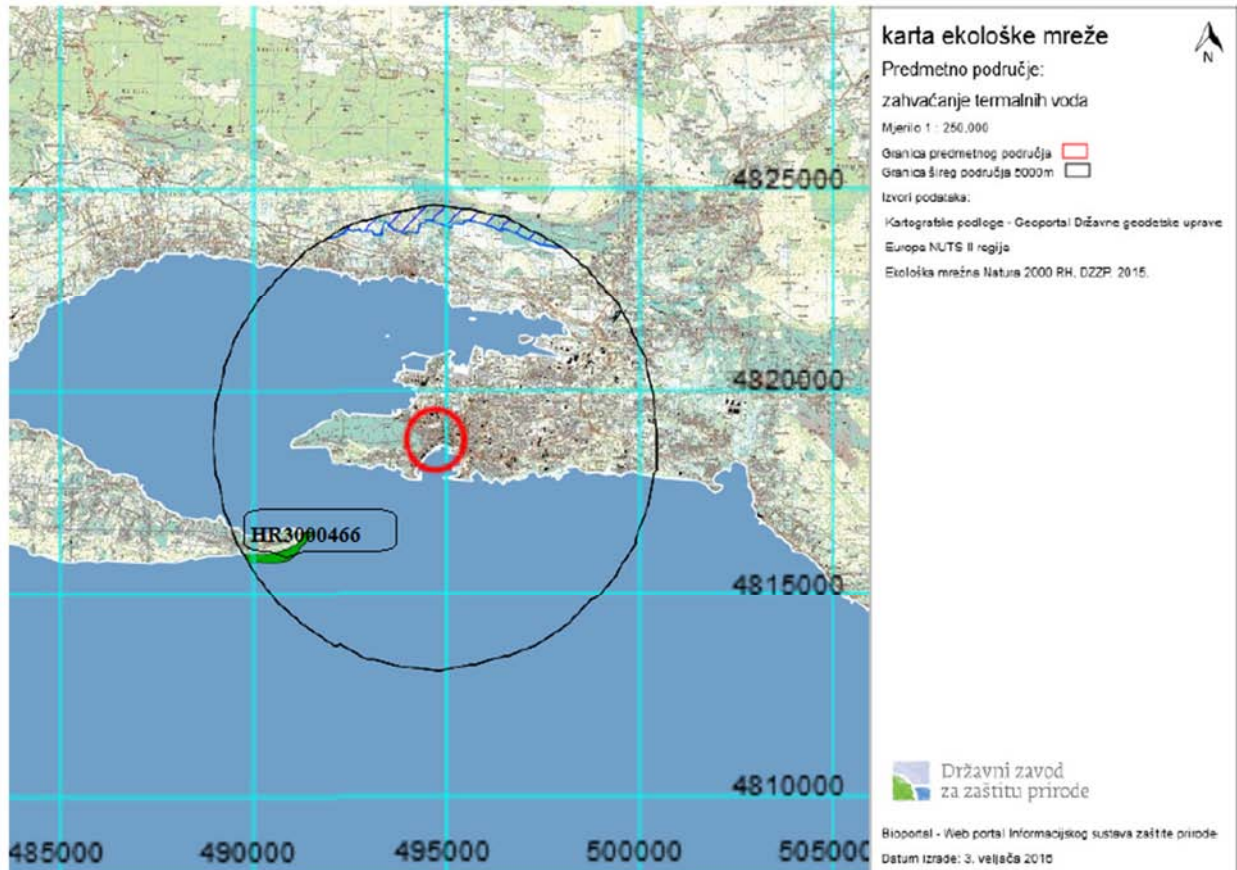
Tablica 2...: Ciljevi očuvanja na područja ekološke mreže

(Uredba o ekološkoj mreži N:N. br. 124/13, 105/15 Prilog III. Dio 2. - Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS))

IDENTIFIKACIJSKI BR. PODRUČJA	NAZIV PODRUČJA	KATEGORIJA ZA CILJNU VRSTU/STANIŠNI TIP	HRVATSKI NAZIV VRSTE/HRVATSKI NAZIV STANIŠTA
HR3000466	Čiovo od uvale Orlice do rta Čiovo	1	grebeni
		1	Pješčano dno trajno prekriveno morem
		1	Muljevita i pješčana dna izložena zraku za vrijeme oseke
		1	Naselja posidonije (Posidonion oceanicae)

Procjena je da planirani zahvat zbog udaljenosti karakteristika zahvata kao i zbog same prirode zahvata, uz pridržavanje mjera zaštite, neće imati utjecaja na cjelovitost područja ekološke mreže niti će ugroziti ciljeve očuvanja područja iste.

Izvod iz karte ekološke mreže RH prikazan je na slici 19.



slika 19. Izvod iz Karte Ekološke mreže RH (izvor podataka: Bioportal DDZP, 2016)

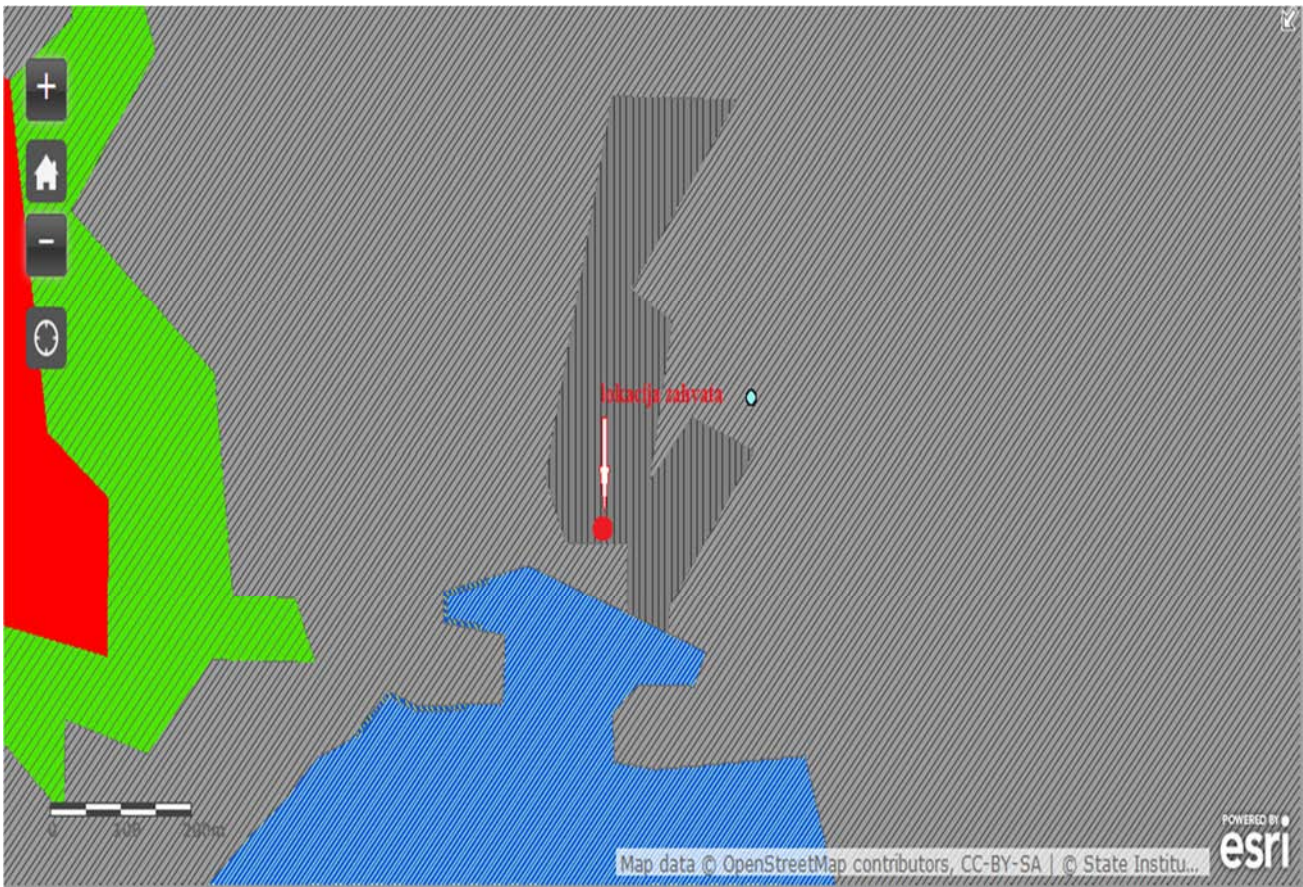
STANIŠTA

Prema Zakonu o zaštiti prirode (N.N. br. 80/13) stanište je jedinstvena funkcionalna jedinica ekološkog sustava, određena zemljopisnim, biotičkim i abiotičkim svojstvima, sva staništa iste vrste čine jedan stanišni tip.

Prema izvodu iz karte staništa (ArcGIS.com Mao, preuzeto 5.1. 2016.), a u skladu s Prilogom I (STANIŠNI TIPOVI U REPUBLICI HRVATSKOJ (NACIONALNA KLASIFIKACIJA STANIŠTA –NKS)) Pravilnika o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima (NN 88/14) na području zahvata nalaze se sljedeći tipovi staništa:

- J22, Gradske stambene površine;

Izvod iz karte staništa RH prikazan je na slici 20.



Slika 20. Izvod iz Karte Staništa RH
(izvor podataka: <http://www.arcgis.comArcGIS>, 2016)

Legenda karte

	I53, Vinogradi
	I81, Javne neproizvodne kultivirane zelene površine
	I81/C36, Javne neproizvodne kultivirane zelene površine / Kamenjarski pašnjaci i suhi travnjaci eu- i stenomediterana
	J11, Aktivna seoska područja
	J11/J13, Aktivna seoska područja / Urbanizirana seoska područja
	J13, Urbanizirana seoska područja
	J21, Gradske jezgre
	J22, Gradske stambene površine
	J23, Ostale urbane površine
	J32, Groblja
	J41, Industrijska i obrtnička područja

5. PRIKAZ VARIJANTNIH RJEŠENJA ZAHVATA

Budući da se radi o postojećem izvoru mineralnih, termalnih i termomineralnih voda tj. pripremljenom izvoru za eksploataciju, drugih varijanti rješenja nema.

6. OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTJECAJA ZAHVATA NA OKOLIŠ

6.1 SAŽETI OPIS MOGUĆIH UTJECAJA ZAHVATA

6.1.1 UTJECAJI NA BILJNI I ŽIVOTINJSKI SVIJET, ZAŠTIĆENA PODRUČJAI EKOLOŠKU MREŽU

Utjecaj na ekološku mrežu

Predmetno područje zahvaćanja termalnih voda ne nalazi se unutar Ekološke mreže RH. Prema Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (NN 146/14) za ovaj zahvat nije potrebna ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu jer se prema čl. 2, st. 1, istog Pravilnika zahvat nalazi u: izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja ili izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja, izvan područja ekološke mreže.

Utjecaj na zaštićena područja

Planirani zahvat se ne nalazi unutar zaštićenih područja, sukladno izvodu iz Karte zaštićenih područja, tako da se utjecaj na njih ne očekuje tijekom izvođenja zahvata.

Utjecaj na biljni i životinjski svijet

Prema Karti staništa Republike Hrvatske, zahvat se nalazi na staništu J.2.1. (NKS kod) gradske stambene površine.

Obzirom na opis načina izvedbe zahvata, na navedeni stanišni tip, ne očekuje se nastanak utjecaja tijekom korištenja, jer je sam zahvat kao i navedena staništa izrazitog antropogenog karaktera.

S obzirom na prirodu samog zahvata smatramo da će utjecaj na biljni i životinjski svijet mora biti znatno pozitivniji s obzirom na činjenicu da će manja količina sumpornih voda otjecati u more.

Obzirom na dubinu zahvata podzemne vode, crpljenje neće imati utjecaja na biljni i životinjski svijet.

Vrijednih staništa u smislu rijetkih i ugroženih na lokaciji zahvata nema, što je razvidno iz kartografskih podloga Državnog zavoda za zaštitu prirode.

6.1.2 UTJECAJI NA TLO

Planirani zahvat neće imati nikakvih utjecaja na tlo iz razloga što se ne radi o izgradnji zahvata nego o korištenju postojećeg izvora termomineralnih voda.

Ova se voda crpi iz postojeće kaptaze dubine cca 2,2 m iz zatvorenoga okna.

6.1.3 UTJECAJI NA VODU

UTJECAJ NA PODZEMNE VODE

Na prostoru eksploatacije termalnih voda u cilju korištenja za zdravstvene i balneološke potrebe neće se provoditi dodatna bušenja nego će se crpiti voda iz postojećeg izvora u max. količini od 2 l/s, odnosno do maksimalne količine od 500 m³ godišnje čime neće doći do smanjenja izdašnosti.

Nositelj zahvata je dužan podatke o zahvaćenim, odnosno crpljenim količinama voda dostaviti Hrvatskim vodama, Vodnogospodarskog odjela za slivove južnog Jadrana, a u skladu s odredbama Pravilnika o očevidniku zahvaćenih i korištenih količina voda (N.N. br. 81/10). U tom smislu nositelj zahvata je dužan ugraditi odgovarajući mjerni uređaj te omogućiti ovlaštenim predstavnicima kontrolu vodnog režima i uzimanje uzoraka na lokaciji vodozahvata.

Postojeće izvorište je dugi niz godina bilo neiskorišteno, te se sustavom oborinske odvodnje istjecalo u more (splitska riva), stvarajući na mjestu istjecanja specifičan miris. Uz uvažavanje navedenih uvjeta tijekom eksploatacije podzemne termomineralne vode neće doći do hidrodinamičkih poremećaja u podzemlju uz činjenicu da će se zahvatom smanjiti koncentracija H₂S u moru.

6.1.4 UTJECAJI NA ZRAK

PROMET VOZILA

Transport zahvaćene termomineralne vode do lokacije korištenje za zdravstvene i balneološke potrebe obavljat će se posebnom autocisternom, odnosno drugim prikladnim sredstvom, kapaciteta 1-2 m³.

Autocisterna dolaskom na samu lokaciju zahvata uz brzinu vožnje od 10 km/h ima vrijeme rada motora od oko 5 min. Za odlazak vozila potrebno je jednako vrijeme. To ukupno čini vrijeme rada motora vozila od max. 10 min. dnevno.

S obzirom da se radi o samoj gradskoj jezgri, gdje je omogućen pristup vozilima samo s posebnom dozvolom, te I kategorijom čistoće zraka promet autocisterne svojim povremenim dolaskom neće narušiti postojeću kategoriju čistoće zraka.

6.1.5 UTJECAJI NA KLIMU

Obzirom na prirodu samog zahvata crpljenja podzemne vode, crpljenje neće imati utjecaja na klimu.

Emisije onečišćujućih tvari nastalih izgaranjem dizel goriva u transportnom vozilu su zanemarive.

6.1.6 UTJECAJ BUKE

Buka tijekom koncesijskog perioda zahvaćanja termomineralnih voda na predmetnoj lokaciji će biti neznatna zbog činjenice da će rad motora i prisustvo autocisterne prilikom punjenja biti kratak i povremen.

Također, na predmetnoj lokaciji izvor buke predstavlja i rad crpke za vodu.

Izvor radi rijetko (dva puta tijekom tjedna) i kratkotrajno (35 min.), pa se tretira kao povremeni izvor buke.

Akustični zahtjevi za povremeni izvor buke:

U čl. 16 Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (N.N. br. 145/14) navedeno je da:

U zonama 1-4 iz Tablice 1. ovog Pravilnika, ocjenska razina buke izvan zgrada ne smije biti veća od 70 dB(A) danju i 55 dB(A) noću.

Pojedinačne kratkotrajne vrijednosti buke L_{RE} ne smiju u:

- zonama 1-4 biti veće danju za 20 dB(A), noću za 10 dB(A) od vrijednosti propisanih u Tablici 1. ovog pravilnika

Prema Prostornom planu uređenja grada Splita procjenjuje se da je zona buke 4 (zona mješovite pretežno poslovne namjene sa stanovanjem).

Na temelju navedenog za buku predmetnog zahvata propisani su slijedeći kriteriji:

$L_{A,eqmax}$ (dB(A))		L_{REmax} (dB(A))	
dan	noć	dan	noć
70	55	85	60

Buka tijekom rada crpke (snage cca 700 W) neće prelaziti propisane vrijednosti u skladu s odredbama Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u kojoj ljudi rade i borave ("Narodne novine" broj 145/04).

6.1.7 UTJECAJI NA LJUDE I LJUDSKO ZDRAVLJE

S obzirom da se radi o eksploataciji postojećeg izvora u količinama propisanim koncesijskim uvjetima crpljenje neće imati utjecaja na druge lokalne izvore .

6.1.8 UTJECAJI NA MATERIJALNA DOBRA

S obzirom na tip i karakteristike planiranog zahvata te njegov smještaj u prostoru, ne očekuju se utjecaj zahvata na materijalna dobra u okolici (stambene i gospodarske objekte, infrastrukturu, kulturno-povijesnu baštinu).

6.1.9 UTJECAJI NA GOSPODARSKE ZNAČAJKE

Od gospodarskih aktivnosti u neposrednoj okolici ističe se turizam.

Iako je riječ o prirodnoj datosti, ovaj se element percipira kao snažan poticajni faktor svekolikog gospodarskog razvoja. Položaj grada je značajan i u kontekstu njegove pomorske orijentacije i pozicije koja mu daje značenje jedne od najznačajnijih luka na Mediteranu, posebice u putničkom prometu. Osim toga, položaj i klima važan su privlačni faktor Splita u turističkom smislu, ne samo u smislu dostupnosti u prometnom i tržišnom smislu, već i zbog činjenice da povoljna klima omogućava razvoj niza specifičnih oblika ponude koji su dostupni tijekom cijele godine.

Grad i njegova povijesna jezgra prometno su dostupni svim prometnim sredstvima, a blizina zračne i pomorske luke te autobusnog i željezničkog kolodvora dodana su vrijednost njegovim razvojnim potencijalima.

Atrakcije u turizmu treba sagledavati kao faktor privlačnosti područja, a time i gospodarskog rasta, a Dioklecijanova palača sa svojim okruženjem, predstavlja, u domaćim i međunarodnim relacijama iznimno rijedak (UNESCO-v lokalitet) resurs.

Vizure povijesne jezgre Splita sa zvonikom sv. Duje, ali i Bačvica i Marjana svojevrsne su ikone Grada Splita, koje mu daju značajan marketinški potencijal, ne samo u domaćim već i u inozemnim okvirima. Taj se potencijal može značajnije iskoristiti ne samo u svrhu (turističke) promidžbe Grada, već i kao vizualne konstante u kreiranju i promidžbi raznih kreativnih proizvoda i usluga.

Split ima dugogodišnju tradiciju razvoja turizma i na toj djelatnosti i danas dobrim dijelom zasniva svoj razvoj. Zahvaljujući globalnim trendovima, ali i lokalnim

nastojanjima na razvoju turizma, percepcija Splita kao turističke destinacije se postepeno mijenja te se više ne smatra tranzitnom već stacionarnom destinacijom turizma urbanog tipa, čemu ponajviše doprinosi povijesna jezgra grada.

Gospodarska struktura u području gradske jezgre relativno je raznovrsna (postoji značajan broj obrta i predstavništava raznih poduzeća iz različitih sektora i djelatnosti, (financijski sektor, ugostiteljstvo i turizam (hoteli, restorani, kafići, putničko posredništvo, ured vodiča), trgovina, uslužno zanatstvo, promet (Jadrolinija), što gradskoj jezgri povećava njenu vrijednost za lokalno stanovništvo, ali i za posjetitelje, dajući joj dodatnu atrakcijsku vrijednost.

Slijedom navedenog zahvaćanjem termomineralnih voda za zdravstvene i balneološke potrebe u funkciju se stavlja resurs koji je dugi niz godina bio neiskorišten, čime se doprinosi gospodarskom razvoju odnosno razvoju zdravstvenog turizma.

6.1.10 UTJECAJI OTPADA

S obzirom na obilježje predmetnog zahvata, do stvaranja otpada na predmetnoj lokaciji neće doći.

6.1.11 UTJECAJI NA KRAJOBRAZ

S obzirom na tip i karakteristike planiranog zahvata te njegov smještaj u prostoru nema utjecaja na krajolik. Budući da je izvor i smještaj izvora postojeći, te da zahvat čini samo crpljenje vode, nikakvih promjena u krajoliku ne može biti.

6.2 VJEROJATNOST ZNAČAJNIH PREKOGRANIČNIH UTJECAJA

Prekograničnih utjecaja ovog zahvata na okoliš nema.

6.3 OBILJEŽJA UTJECAJA

utjecaj	izravni	neizravni	sekundarni	kumulativan
zahvaćanje podzemne vode	Na podzemnu vodu koja se zahvaća značajan utjecaj: zanemariv	-	-	-
Povećanje ispušnih plinova zbog prometovanja autocisterne	Na kakvoću zraka lokalno i globalno značajan utjecaj: zanemariv	-	Utjecaj na promjenu klime značajan utjecaj: zanemariv	Globalno kumulativan utjecaj sa svim ostalim emisijama sagorijevanja fosilnih goriva značajan utjecaj: zanemariv

7. PRIJEDLOG RAZMATRANIH MJERA ZAŠTITE OKOLIŠA I PRAĆENJE STANJA OKOLIŠA

Na temelju prepoznatih utjecaja na okoliš koji se u većoj ili manjoj mjeri javljaju tijekom korištenja ovog zahvata, potrebno je definirati određene mjere zaštite kako bi se ti negativni utjecaji sveli na najmanju moguću mjeru, a po mogućnosti neutralizirali.

Ove predložene mjere zaštite okoliša moraju biti primijenjene kao način ponašanja tijekom korištenja.

8. MJERE ZAŠTITE TIJEKOM KORIŠTENJA

Cilj zaštite okoliša je sprječavanje onečišćenja koja nastaju tijekom korištenja zahvata.

U cilju smanjenja nepovoljnih utjecaja na okoliš potrebno je provoditi mjere navedene u nastavku.

Za primjenu mjera zaštite okoliša odgovoran je nositelj zahvata.

Analizom utjecaja na pojedine sastavnice okoliša zahvaćanjem mineralnih i termalnih voda za zdravstvene i balneološke potrebe, zaključeno je da će negativni utjecaji korištenja postojeće kaptaze biti uklonjeni ili smanjeni na najmanju moguću mjeru provedbom mjera predviđenih idejnim rješenjem, te pridržavanjem relevantnih odredbi važećih zakonskih propisa:

- Zakon o zaštiti zraka (NN 130/11 i 47/14)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13)
- Zakon o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14 i 154/14)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 069/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 65/14, 152/14)
- Zakon o vodama (NN 153/09, 130/11, 56/13, 14/14)
- Pravilnik o očevidniku zahvaćenih i korištenih količina voda (N.N. br. 81/10)

Na ovaj način zahvat će biti prihvatljiv za okoliš te nije potrebno propisivati dodatne mjere zaštite okoliša.

8.1. PRIJEDLOG PRAĆENJA STANJA OKOLIŠA (Monitoring)

Prepoznavanjem mogućeg utjecaja zahvata na okoliš, a vodeći računa o postojećem stanju okoliša, te uzimajući u obzir činjenicu da se radi o postojećem izvoru termomineralnih voda koje će se koristiti za zdravstvene i balneološke potrebe, a koje će se zahvaćati u količinama i na način propisan:

- Ugovorom o koncesiji uz pridržavanje koncesijskih uvjeta izdanim od strane Hrvatskih voda, Vodogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana
- Ugovorom o korištenju dijela nekretnine "Gradska ribarnica" sklopljenim između Grada Splita i Ustanove za zdravstvenu skrb u medicini rada "Benedikt"-Split kao nositelja zahvata

- Dozvolom za zahvaćanje termalnih voda za zdravstvene potrebe ispod poslovne zgrade "Gradska ribarnica" u Splitu izdanoj od strane Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjelu,

te u skladu s idejnim rješenjem i važećim propisima procjenjuje se da zahvat neće imati značaj utjecaj na okoliš.

Poštivanjem svih važećih propisa i uvjeta koje će izdati nadležna tijela može se ocijeniti da predmetni zahvat neće imati negativan utjecaj na okoliš te stoga nije potrebno propisivanje dodatnih programa praćenja utjecaja na okoliš.

Eventualna praćenja biti će propisana dozvolama nadležnim državnih tijela.

Može se zaključiti da je značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže isključen je s obzirom na obilježja i lokaciju zahvata.

9. IZVORI PODATAKA

POPIS DOKUMENTACIJSKOG MATERIJALA

- Idejno rješenje
- Prostorni plan uređenja Grada Splita (Službeni glasnik Grada Splita br. 31/05)
- Generalni urbanistički plan uređenja Grada Splita (Službeni glasnik Grada Splita br. 1/06, 15/07, 3/08, 3/12, 32/13, 52/13, 41/14, 55/14)

POPIS PRAVNIH PROPISA

Nacionalna legislativa:

1. Zaštita okoliša i prirode

- Zakon o zaštiti okoliša (N.N. br. 80/13, 78/15)
- Zakon o zaštiti prirode (N.N. br. 80/13)
- Zakon o zaštiti zraka (N.N. br. 80/13, 47/14)
- Pravilnik o popisu stanišnih tipova, karti staništa, te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima N.N. br. 88/14
- Pravilnik o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica i područja ekološke mreže (N.N. br. 15/14)
- Pravilnik o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (N.N. br. 146/14)
- Pravilnik o strogo zaštićenim vrstama (N.N. br. 144/13)
- Pravilnik o mjerama za sprječavanje emisije plinovitih onečišćivača i onečišćivača u obliku čestica iz motora s unutrašnjim izgaranjem koji se ugrađuju u necestovne pokretne strojeve tpv 401 (izdanje 02), N.N. br. 113/15
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (N.N. br. 61/14)
- Uredba o ekološkoj mreži (N.N. br. 124/13, 105/15)

2. Zaštita od buke

- Zakon o zaštiti od buke (N.N. br. 30/09, 55/13, 153/13)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (N.N. br. 145/04)

3. Ostalo

- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (N.N. br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 65/14, 152/14)
- Zakon o zaštiti na radu (N.N. br. 71/14, 118/14, 154/14)
- Zakon o zaštiti od požara (N.N. br. 92/10)
- Zakon o prostornom uređenju (N.N. br. 153/13)
- Zakon o gradnji (N.N. br. 153/13)

OSTALI IZVORI

- <http://www.dalmacija.hr>
- <http://www.split.hr>
- <http://www.min-kulture.hr>
- <http://www.dzpz.hr>
- <http://www.azo.hr>
- <http://www.dzs.hr>
- <http://www.arkod.hr>

prilog 1.

GRAD SPLIT, Obala kneza Branimira 17, Split, OIB: 78755598868, zastupan po Gradonačelniku Ivi Baldasaru, s jedne strane

i

Ustanova za zdravstvenu skrb u medicini rada „Benedikt“ – Split, Istarska 3, OIB:02987300705, koju zastupa ravnatelj Željko Caktaš (u daljnjem tekstu: Ustanova), s druge strane, sklapaju sljedeći

U G O V O R o korištenju dijela nekretnine „Gradska ribarnica“ u Splitu radi zahvata sumpornih voda

Članak 1.

Ugovorne strane prethodno utvrđuju:

1. da je Grad Split vlasnik poslovne zgrade „Gradska ribarnica“ na Obrovu zk.č. 2834, zk.ul. 3338, KO Split,
2. da poslovnom zgradom upravljaju „TRŽNICE-HIPPOS“ d.o.o. Split, Hrvojeva 6, kao koncesionar obavljanja komunalne djelatnosti tržnice na malo prema važećem Ugovoru o koncesiji,
3. da je Ustanova svojim dopisom od 16. prosinca 2014. godine zatražila pravo pristupa sumpornom vrelu koji se nalazi ispod poslovne zgrade „Gradska ribarnica“ na Obrovu u Splitu, radi korištenja sumpornih voda u zdravstvene potrebe na drugoj lokaciji, a prema uputi Ministarstva poljoprivrede, Uprave vodnog gospodarstva od 26. studenog 2014. godine u postupku davanja koncesije za zahvaćanje mineralnih, termalnih i termo-mineralnih voda za zdravstvene i balneološke potrebe,
4. da se Grad Split dopisom od 01. listopada 2014. godine pozitivno očitovao o prijedlogu reguliranja međusobnih odnosa pri korištenju dijela poslovne zgrade „Gradska ribarnica“ u Splitu radi zahvata sumorne vode za zdravstvene potrebe Ustanove na drugoj lokaciji.

Članak 2.

Ugovorne strane ovim Ugovorom reguliraju uvjete i način korištenja dijela nekretnine „Gradska ribarnica“ u Splitu, zk.č. 2834, zk.ul. 3338, K.O. Split i to u naravi samo dijela prostora nužnika, radi zahvata i korištenja sumpornih voda za zdravstvene potrebe Ustanove na drugoj lokaciji.

Članak 3.

Grad Split dopušta Ustanovi korištenje dijela nekretnina „Gradske ribarnice“ na Obrovu u Splitu i to dijela prostora nužnika u jugozapadnom dijelu nekretnine, a za zahvaćanje sumporne vode za ukupno vrijeme trajanja koncesije Ministarstva poljoprivrede, Uprave za vodno gospodarstvo za zahvaćanju, mineralnih i termalnih voda.

Odobrenje korištenja se godišnje potvrđuje dodacima ovog Ugovora.

Ustanova je dužna dostaviti primjerak Odluke o davanju koncesije i Ugovor o koncesiji.

Članak 4.

Ustanova je dužna tehnički osigurati zahvat sumporne vode a zahvaćanje sumporne vode provoditi pod uvjetima struke i pod nadzorom „Vodovoda i kanalizacije“ d.o.o. Split.

Pristup i korištenje dijela nekretnine „Gradska ribarnica“ radi zahvaćanja sumporne vode vršit će se u suglasnosti sa koncesionarom komunalne djelatnosti tržnice na malo i samo u tijeku noći, kako se ne bi ugrozili uvjeti rada „Gradske ribarnice“.
Transport zahvaćene sumporne vode obavlja se posebnim kamionom-cisternom, odnosno drugim prikladnim sredstvom, ali ne većeg kapaciteta od 1.000 l (tisuću litara) za jednodnevno crpljenje.

Članak 5.

Naknada za korištenje dijela nekretnine „Gradske ribarnice“ iznosi 1.000,00 kuna godišnje i plaća se u korist Grada Splita, po ispostavljenom računu.

Članak 6.

Izmjene i dopune ovog Ugovora sastavljaju se u obliku Aneksa ugovora.

Članak 7.

Mogući sporovi rješavaju se sporazumno.
Za slučaj da se nastali spor ne može riješiti sporazumno, odluku o istom donosi nadležni sud.

Članak 8.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa, a primjenjuje se od dana izdavanja koncesije za zahvaćanje mineralnih i termalnih voda za zdravstvene potrebe a na ime Ustanove.

Članak 9.

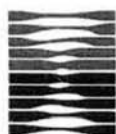
Ovaj Ugovor sastavlja se u šest (6) istovjetnih primjeraka i to po tri (3) primjerka za svaku ugovornu stranu.

Za Ustanovu
Ravnatelj
dr. Željko Caktaš



Za Grad Split
Gradonačelnik
Ivo Baldasar

KLASA: 022-05/14-03/1323
URBROJ: 2181 01-01-14-1
Split, 7. 01. 2015. godine

prilog 2.**HRVATSKE VODE**Vodnogospodarski odjel za
slivove južnoga Jadrana
21000 Split, Vukovarska 35Klasa: 325-03/14-03/150
Ur. broj: 374-24-2-15-10/TC
Split, 29.04.2015. god.

Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana, na temelju članka 165. stavka 1. točke 1. Zakona o vodama („Narodne novine“ broj: 153/09, 63/11, 130/11 i 56/13), na zahtjev Ministarstva poljoprivrede, nakon pregleda dostavljene tehničke i druge dokumentacije izdaju:

KONCESIJSKE UVJETE**za sklapanje Ugovora o koncesiji za zahvaćanje mineralnih, termalnih i termomineralnih voda za zdravstvene i balneološke potrebe**

Koncesijski uvjeti za Koncesionara su slijedeći:

1. Koncesionar stječe pravo zahvaćanja mineralnih, termalnih i termomineralnih voda za zdravstvene i balneološke potrebe na lokaciji k.č. 10914 k.o. Split, (u naravi javna površina-Grad Split), u količini $Q_{max} = 2,0$ l/s; odnosno do maksimalne količine od 500 m³ godišnje.
2. Koncesionar je dužan podatke o zahvaćenim, odnosno crpljenim količinama vode dostavljati Hrvatskim vodama, Vodnogospodarskom odjelu za slivove južnoga Jadrana, u skladu s odredbama Pravilnika o očevidniku zahvaćenih i korištenih količina voda („Narodne novine“, broj 81/10). U tom smislu, koncesionar je dužan ugraditi odgovarajući mjerni uređaj, te istoga održavati u ispravnom stanju.
3. Koncesionar je dužan prilikom zahvaćanja vode (punjenje auto cisterne) pridržavati se uvjeta vlasnika prostora (Grad Split) po pitanju pristupa autocisterne zahvatu i korištenja same lokacije zahvata (okna).
4. Koncesionar je dužan ovlaštenim predstavnicima Hrvatskih voda omogućiti kontrolu vodnog režima i uzimanje uzoraka na lokaciji vodozahvata.
5. Koncesionar je dužan izvršavati svoje obveze sukladno odredbama Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine“, broj 153/09 i 56/13) i propisima koji uređuju uvjete davanja koncesija za gospodarsko korištenje voda u dijelu koji se odnose na visinu i naplatu naknade za koncesiju i naknade za korištenje voda.
6. Koncesionar je dužan o svim eventualnim promjenama na vodozahvatu, kao i u slučaju prestanka zahvaćanja voda obavijestiti Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana.

7. Ovi Koncesijski uvjeti sastavni su dio Ugovora o koncesiji i vrijede do isteka roka na koji je Ugovor sklopljen.

Direktor:

Mirko Duhović, dipl.inž.grad.

Dostaviti:

1. Ministarstvo poljoprivrede x 6
2. 24.2 - ovdje
3. Arhiva – ovdje

prilog 3.

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
SPLIT, Bihaćka 1
tel. 021/340-150, 340-151, 340-152, fax 348-427

Klasa: 936-02/15-04/246
Ur.broj: 541-26-02/14-15-2
Split, 16. lipnja 2015.

Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Split, na temelju članka 159. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ br. 47/2009) i članka 3. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina („Narodne novine“ br. 16/2007), rješavajući po zahtjevu Željka Caktaša iz Splita, Bihaćka 9, izdaje

IDENTIFIKACIJA ČESTICA PREMA ZEMLJIŠNO-KNJIŽNOM STANJU

Uvidom u dokumentaciju s kojom raspolaže Područni ured za katastar Split te uspoređenjem podataka stare i nove katastarske izmjere za k.o. Split utvrđeno je:

Redni broj	zemljišno-knjižna čestica	katastarska čestica	Napomena
1	č.zgr.2834	10914	Usklađeno

Isto se izdaje u svrhu ishoda koncesije.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 4. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 45/00, 3/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08) naplaćena je i poništena na podnesku u iznosu od 40,00 kn.

Stručni referent za geodetske poslove:



prilog 4.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Splitu
Porinova 2, Split

KLASA: 012.02/15-01/3211
URBROJ: 532.04.02.15/15-2
Split, 24. srpanj 2015.g.

Ustanova za zdravstvenu
skrb u medicini rada BENEDIKT
Split

Predmet: dozvola za zahvaćanje termalnih voda za zdravstvene potrebe ispod poslovne zgrade
„Gradska ribarnica“ u Splitu

Odobravamo predmetni zahtav na lokaciji „Gradska ribarnica“ u Splitu koja se nalazi unutar zone „A“ kulturno povijesne cjeline grada Splita prema rješenju Ministarstva kulture KLASA: UP/I 612-08/08-06/0275, URBROJ: 532-04-01-04/11-13-17 od 15. svibnja 2013. g. i ispravka rješenja KLASA: UP/I 612-08/08-06/0275, URBROJ: 532-04-01-04/11-13-23 od 04. srpnja 2013. g. i zaštićeno je Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, 69/99 i dr.).

Zahvat je potrebno obavljati sukladno odredbama ugovora između Grada Splita i Ustanova za zdravstvenu skrb u medicini rada BENEDIKT iz Splita od 07.01. 2015. i koji je priložen zahtjevu navedene Ustanove od 17. srpnja o.g.

viši stručni savjetnik
dr. sc. Ambroz Tudor

Pročelnik:
dr. sc. Radoslav Bužančić



Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje